

## K pronájmu, Byt 1+kk, 33 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4398705 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

**9 600 K**

Lokalita:

**Frýdek-Místek**

Hledáte malý a útulný byt v klidné lokalitě ?

Pak vás zveme na prohlídku bytu 1+kk v osobním vlastnictví s prostornou ložnicí na ul. Klicperova ve Frýdku-Místku. Byt o velikosti 32.91 m<sup>2</sup> užitná a 27.62 m<sup>2</sup> podlahové plochy se nachází ve 4 NP panelového domu.

V roce 2019 zde byla provedena kompletní rekonstrukce, při níž bylo vyzděnáno bytové jádro, všude byla udělaná nová elektroinstalace, vybavena novou sanitou byla koupelna, podlaha v místnosti pokrytá PVC, samozřejmě je výměna na kuchyňské linky. Součástí vybavení je koupelnový nábytek a pračka, jinak bude byt nezařízen. V současné době je již byt prázdný.

Velkou výhodou je prostorná zasklená ložnice s výhledem na Lysou horu a Beskydy. K bytu náleží také sklepní koje. Díky výtahu na patře se jedná o byt bezbariérový. Rozsáhlou rekonstrukcí prošel celý dům, který je zateplený, výměna jsou plastová okna a zasklená ložnice, došlo také ke kompletní rekonstrukci schodiště a zábradlí při vstupu do domu. O dům je velmi dobře pečováno.

Jedná se o lokalitu s velmi dobrou obchodní dostupností a vybaveností (obchod, MHD, nemocnice atd.)  
Cena nájmu je včetně zálohy na vodu a teplo, kauce 16.000,- Kč.  
Elektřinu si nájemník hradí sám, plyn v bytě není.  
S ohledem na velikost bytu hledáme k užívání pouze 1 osobu, k dispozici ihned po vyřízení formalit.

Z důvodu, že mi nebyl předán průkaz energetické náročnosti budovy jsem ze zákona povinná uvádět energetickou třídu G, i když je díky zateplení energetická třída lepší.

ID inzerátu ESO:	4398705
Inzerát vydán:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	17540
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	33 m <sup>2</sup>
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	33 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vladislava Zajacová**  
**Zajacová**

Tel:

**+420 603 777 528**

Email:

**vladislava.zajacova@flexireality.cz**

**FLEXI REALITY s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Keltická 1296/58, 71000**

**Ostrava**

Web:

**www.flexireality.cz**