

K pronájmu, Byt 1+kk, 33 m2

íslo inzerátu (ID): 4403981 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

19 390 K

Lokalita:

Nabízíme k pronájmu zcela nový, dosud neobývaný byt 1+kk o výměře 33,2 m² v moderním rezidenčním projektu Semerínka v Praze – Radlicích, jen pár kroků od Waltrovky.

Byt se nachází v atraktivní lokalitě na rozhraní dynamicky se rozvíjející čtvrti Waltrovka a parku Prokopské údolí, který je doslova na dosah. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni a zároveň výborné dostupnosti do centra – stanice metra Radlická je vzdálena jen několik minut chůze (pouhé 2 stanice na Andělu).

K bytu náleží sklep o velikosti 3,4 m² k výhradnímu užívání (600 Kč / m² / měsíc).

Byt je kompletně vybaven a představuje ideální řešení pro jednotlivce i pár, kteří hledají kvalitní bydlení v moderním domě.

Co dále tento byt výjimečný:

- zcela nový byt
- budete první nájemník
- svítlý interiér díky velkým oknům
- klidná orientace do vnitrobloku
- moderní projekt v atraktivní lokalitě

Vybavení a standard

Byt je vybaven ve vysokém standardu novostavby:

- moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči (indukční deska, trouba, mikrovlnná trouba)
- velká lednice s mrazákem
- chytrá pračka se sušičkou
- rozkládací gauč s možností plnohodnotného lůžka
- podlahové vytápění v celém bytě
- řízené větrání s rekuperací
- kvalitní dřevěná dubová podlaha
- nadstandardní provedení koupelny

Součástí domu je recepce, která zvyšuje komfort i bezpečnost bydlení.

Lokalita

- pár minut chůze na metro Radlická
- výborná dostupnost do centra (Andělu cca 5 minut)
- kompletní občanská vybavenost v blízké Waltrovce (restaurace, kavárny, obchody, služby)
- příjemné napojení na přírodu – Prokopské údolí
- klidná rezidenční oblast

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, klidné a kvalitní bydlení s výbornou dostupností do centra.

O projektu



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tobiáš Pazour

Tel:

+420 723 001 430

Email:

pazour@maxxus.cz

MAXXUS REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Rozdávská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz

Projekt Semerínka je moderní novostavba s důrazem na kvalitu bydlení, energetickou úspornost a celkový komfort.

| | |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4403981 |
| Inzerát aktualizován: | 10.06.2026 |
| Inzerát vydán: | 12.05.2026 |
| ID zakázky v RK: | 8176 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 3. podlaží |
| Obytná plocha: | 33 m2 |
| Užitná plocha: | 33 m2 |
| Podlahová plocha: | 33 m2 |