

K pronájmu, Byt 1+kk, 33 m2

islo inzerátu (ID): 4404264 Datum vydání: 28.05.2026

Cena za nemovitost:

17 900 K

Lokalita:

Praha 2

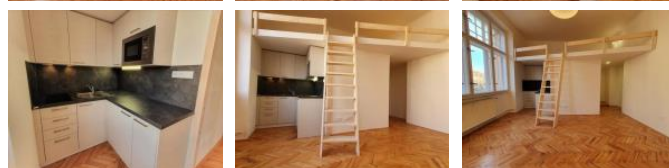
Pronájem bytu - velmi pěkný, zrekonstruovaný byt 1kk, 33 m2, s komorou na patře, Praha 2 - Vyšehrad, ulice Svobodova, 2. patro v udržovaném cihlovém domě bez výtahu. Orientace bytu je na severozápad s výhledem do rušnější části ulice.

Byt je po kompletní vkusné rekonstrukci, je nezařízený nábytkem (po dohodě je ale možné odkoupit vybavení od současných nájemníků a to: skříňku pod umyvadlem 600 K, pohovku 5.000 K, jídelní stůl 1.800 K, jídelní židle (3x) každá za 900 K, hrdou skříňku 1.200 K, matraci 1.800 K, komodu bílou 300 K). V základní nabídce zůstává kuchyňská linka se spotřebiči - sklokeramická varna, digesto, lednice, mikrovlnná trouba a pračka. Z nábytku je velmi prostorné patro na spaní. V koupelně je sprchový kout a WC, na podlaze jsou parkety a dlažba. Topení je etážové - plynový kotel pro 2 byty. Součástí bytu je prostorná komora s velkým oknem na patře přímo oproti bytu, kterou je možné užívat jako úložný prostor a kde je i umístěna pračka. Parkování je možné na ulici (modré zóny).

Dom se nachází v těsné blízkosti centra - pouze 2 zastávky tramvají Karlovo náměstí a metro B. V okolí je několik parků - cca 5 min. chůze do parku Vyšehrad a parku Folimanka nebo 3 min. chůze do Botanické zahrady a Výtoše Rašínovým nábřežím. Veškerá občanská vybavenost je v místě - supermarket Lidl, Tesco Express a rozsáhlá maloobchodní síť. V okolí je mnoho restaurací, kaváren a bister, v blízké vzdálenosti (cca 8min) Výtoše a nábřeží s vyhlášenými farmářskými trhy na Náplavce. Výborná dopravní dostupnost do centra - u domu tramvají (zastávka Albertov) s přímým spojením (2 zastávky) na Metro B - Karlovo náměstí, nebo Národní třída, Václavské náměstí, Anděl apod..

Byt je výhradně nekuřácký, je vhodný pro max 1-2 osoby (pár), domácí zvířátka nelze. Byt je volný od 1.6. 2026 - prohlídky jsou možné ihned. Vratná kauce je ve výši 35.800 K.

ID inzerátu ESO:	4404264
Inzerát aktualizován:	28.05.2026
Inzerát vydán:	13.05.2026
ID zakázky v RK:	22342
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	33 m2
Užitná plocha:	33 m2
Podlahová plocha:	33 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Soňa Kutnohorská**

Tel:

735 079 999

Email:

sona.kutnohorska@kuzopartners.cz**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01**Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz