

K pronájmu, Byt 1+kk, 33 m²

číslo inzerátu (ID): 4404918 Datum vydání: 24.05.2026

Cena za nemovitost:

17 000 K

 Lokalita:
Praha 6

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu velmi hezký, světlý byt 1+kk, 33,8m², s garážovým podzemním parkovacím stáním. Byt se nachází ve 4. patře bytového domu s výtahem. Dům v rezidenční části byl postaven v roce 2005, a získal cenu Grand Prix Obce architekt. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem, digestoří a lednicí s mrazákem. Koupelna s vanou, pračkou a WC. V předsíni vestavné zrcadlové skříň s velkým úložným prostorem v etnobotníku. Další úložný prostor se nachází ve sníženém stropním podhledu v předsíni. Na podlaže plovoucí podlaha nebo dlažba. Dále jsou v bytě 2 menší skříně Ikea. Ostatní nábytek na fotografiích - stůl se 2 židlemi a dvoulůžko nebudou součástí pronájmu. Plastová okna s volným výhledem do vnitrobloku směřující na východ a sever. Bytový dům se nachází v klidné jednosměrné ulici v zeleni, v blízkém okolí nákupní středisko a velmi dobrá ostatní občanská vybavenost (lékárna, banka, škola, obchody Billa a Norma, restaurace, kavárna, posilovna atd.). V přízemí bytového domu je obchodní střediska a obchodní květinami a bytovými doplňky. Nedaleko obora Hvězda, lesopark Šárka, Landronka, koupaliště Petyňka, nemocnice Motol a Střešovice. Výborná dopravní dostupnost do centra a na letiště, metro A Petřiny, tramvaje, autobusy všechny chodí 5 min od domu. Základní měsíční nájem bytu včetně parkovacího krytého místa činí 17 000,- Kč, měsíční záloha na domovní poplatky včetně topení a vody činí 2 600,-/m² síc, + elektřina cca 1 100,-/m² síc. Internet si přihlásí nájemce na sebe. Kauce ve výši 20 000,- Kč, provize 17 000,- Kč. Byt je bez sklepa, v domě k dispozici kožárna. Majitel preferuje 1 osobu, maximálně 2 osoby. Prohlídky po domluvě od 27. 5., byt bude připraven k nastěhování od 1. 6. 2026, po odstěhování souhlasného nájemce. Energetická náročnost budovy ve třídě C.

ID inzerátu ESO:	4404918
Inzerát aktualizován:	24.05.2026
Inzerát vydán:	18.05.2026
ID zakázky v RK:	29947
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	33 m ²
Užitná plocha:	33 m ²
Podlahová plocha:	33 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Helena Srbová

Tel:

608 958 509

Email:

helena.srbova@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz