

## K pronájmu, Byt 1+kk, 33 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4406550 Datum vydání: 28.05.2026

Cena za nemovitost:

**8 800 K**

Lokalita:

**Opava**

Nabízíme k pronájmu krásný byt v Rezidenci Hálkova o velikosti 1+kk v ulici Hálkova, část obce Kateřinky, obec Opava. Byt se nachází v novostavbě s možností pronajmutí garážového parkovacího stání. Byt je moderně zařízený s prostornou koupelnou a chodbou na umístění skříně.

Nemovitost se nachází na 4. podlaží z celkových 6. podlaží objektu, což zajišťuje příjemné výhledy a dostatek světla. Podlahová plocha bytu činí 33,2 m<sup>2</sup> a má také orientovanou na východní stranu, což znamená ideální podmínky pro relaxaci a vychutnání slunečných chvil.

Obec Kateřinky se pyšní dostatečnou občanskou vybaveností, která zahrnuje školské instituce, zdravotnické zařízení, poštu, supermarket a kompletní síť obchodů a služeb. Místo je tedy vhodné pro rodiny s dětmi i jednotlivce hledající komfortní bydlení.

Nájemné činí 9.000,- K + náklady na služby ve výši 1.800,- K, které zahrnují vytápění bytu, výtah, vodné a stočné, osvětlení a úklid společných prostor. Kauce je stanovena na 18.000,- K. Provize RK 10.000,- + DPH. Byt je volný od 1.6.2026.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4406550
Inzerát vydán:	28.05.2026
ID zakázky v RK:	2164
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	33 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	33 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	33 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lucie Hynarová**

Tel:

**727896488**

Email:

**lucie.hynarova@smsreality.cz**



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvzdova 1716/2b, 14000  
Praha 4**

Web:

**[www.smsreality.cz/](http://www.smsreality.cz/)**