

## K pronájmu, Byt 1+kk, 33 m2

íslo inzerátu (ID): 4406933 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

**17 990 K**

Lokalita:  
**Brno-m sto**

Útulný designový domov s prostornou terasou v srdci Pekárenského dvora!

Představte si místo, kde se po náročnému dni zavou dveře městského shonu a vy vstoupíte do oázy klidu, která voní novotou a špičkovým designem. Nabízíme vám jedinou možnost stát se úplně prvním podnájemníkem v luxusním, kompletně zařízeném ateliéru 1+kk 33 m<sup>2</sup>, s krásnou teráskou/zahrádkou 16m<sup>2</sup> a sklepem 2m<sup>2</sup> v první etáži dokončeném komplexu Pekárenský dvůr. Hlavní vstup do tohoto výjimečného areálu se nachází na ulici Bratislavská. Další uzamčený vchod je i z ulice Cejl. Tento projekt posouvá standardy moderního městského žití na novou úroveň a nabízí životní styl, který si okamžitě zamilujete.

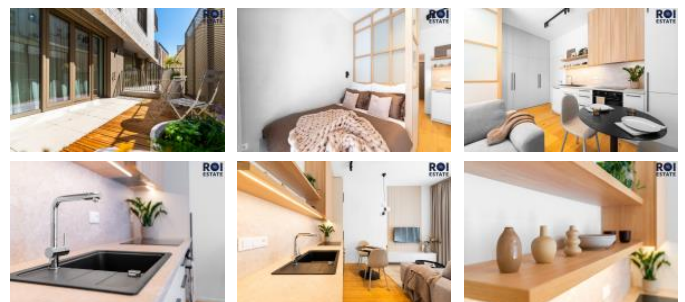
Samotný interiér ateliéru vás obejmě hejivou atmosférou a promyšleností do posledního detailu. Hned u vstupu vás potká špičkové zrcadlo a velkorysý šatník. Hlavnímu prostoru dominuje elegantní šedá pohovka s ambientně podsvícenou lamelovou stropní a chytrou televizí. Designová dřevěná stěna s mléčným sklem elegantně schovává intimní spací zónu s manželskou postelí, takže vaše soukromí zůstane vždy chráněno. Hned vedle najdete dokonale vybavený kuchyňský kout s jídelním stolem, kde je radost sníst i hostit přátelé.

Z obývacího pokoje projdete velkými francouzskými okny na skvělý bonus tohoto bytu – prostornou soukromou terasu s dřevěnou podlahou. Je to perfektní místo pro relaxaci na čerstvém vzduchu, ranní kávu nebo večerní sklenku vína po práci.

Koupelna je velmi vkusná a moderně řešená. Kombinuje šedé kamenné obklady s bílou mozaikou a je vybavena velkým podsvíceným zrcadlem. Najdete zde klasickou vanu se skleněnou záclonou pro pohodlné sprchování a ve skrytém výklenku se nachází pračka a sušička.

Pekárenský dvůr není jen obyčejná adresa, je to prémiové zázemí, které vám usnadní a zpestří každý den. Absolutní pohodlí a bezpečí zajišťuje profesionální recepce a ostraha s nepřetržitým provozem 24/7. Celý objekt je nonstop zabezpečený, takže se sem nedostane nikdo cizí a vy si můžete užívat maximální pocit soukromí a klidu. Recepce za vás navíc ráda přivezme balíček nebo uvítá vaši návštěvu. Pokud si rádi čistíte hlavu pohybem nebo toužíte po odpočinku, v prostorách objektu je k dispozici zdarma malé fitko! Dále si můžete vybrat lekce jógy nebo si dopřát privátní wellness se saunou, kterou si můžete zabukovat i sami pro sebe. Skvělou zprávou navíc je, že se v komplexu chystá i další velké fitness centrum. Samozřejmě je bezpečná kolárna a k ateliéru náleží také praktický sklep. Pro vaše auto je zde navíc možnost pronajmout si (za poplatek) parkovací stání v podzemních garážích, takže parkování v centru města budete mít vyřešené bez jakýchkoliv starostí.

Srdcem celého komplexu je klidný a příjemný vnitroblok, který



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ladislava Hubáková**

Tel:

**+420 778 771 037**

Email:

**ladislava.hubackova@vitom.cz**

**VITOM reality a finance v.o.s.**

Tel:

**+420 511 189 784**

Adresa:

**Videňská 1014/18b, 63900**

**Brno**

Web:

**www.vitom.cz**

funguje jako zóna od iznutřa od ruchu ulice. Výsadba zeleně se zde sice teprve dokončuje, ale už teď nabízí skvělé zázemí v etn speciální grilovací zóně vhodné pro letní setkávání s přáteli. Přímo v objektu se navíc nachází krásná pekárna s kavárnou, kam si můžete ráno skočit pro kávu a skvělou kávu klidně v domácím oblečení.

Lokalita kombinuje to nejlepší z městského života. V bezprostředním okolí máte k dispozici supermarket i lékárny, zastávka MHD je doslova pár kroků od domu a do samotného historického centra Brna se dostanete za pouhé dvě minuty. Sportovci a milovníci procházek pak nadchne blízkost cyklostezky okolo vody, která protíná celé Brno a nabízí kilometry tras pro běh, kolo nebo in-line brusle.

Tento ateliér je stvořený pro někoho, kdo nehledá jen pouhé ubytování, ale skutečný domov s duší, kde se setkává estetika, luxus a stoprocentní komfort. Ateliér je kompletně dokončený, provoněný a připravený k okamžitému nastěhování. Pokud chcete být tím úplně prvním, kdo zde napíše svůj příběh, neváhejte nás kontaktovat pro termín prohlídky.

Garantovaný nájem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou zárukou spotřebičů 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na byt).

Zařídíme péči o energii.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů  
Garantovaný nájem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajíte si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.

ID inzerátu ESO:	4406933
Inzerát aktualizován:	17.06.2026
Inzerát vydán:	31.05.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	33 m <sup>2</sup>
Terasa:	16m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	33 m <sup>2</sup>

Plocha sklepa:

2 m<sup>2</sup>