

K pronájmu, Byt 1+kk, 33 m2

Číslo inzerátu (ID): 4410458 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

14 990 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Hledáte nadstandardní bydlení v klidnější lokalitě, ale přesto výbornou dostupností do města Brna?

Novostavba světlého moderního bytu o ploše 33m² + nadstandardně velký 8m² sklep + parkovací místo. Byt se nachází v 1 nadzemní patře 4 patrového bytového domu s výtahem v nově vznikající klidné lokalitě Kuřim - Záhoří v bezprostředním dosahu lesa s vynikající dostupností ve směru Brno a Svitavy. V docházkové vzdálenosti Kaufland, aquapark a wellness Kuřim. Bezpečný dům s dostatečným soukromým - je oplocen s bránou na DO - vstup do části za domem je umožněn pouze vlastníkům/nájemníkům.

Z prostorné předsíně / chodby vstoupíte do moderně zařízené koupelny s proskleným sprchovým koutem, kterou vybavovala česká společnost Koupelny Ptáček.

Druhé dveře z chodby vedou do obývacího pokoje, který je spojen s ložnicí. Od kuchyně s jídelním stolem je díky 2 oknům možnost tento prostor chytře oddělit individuálně nábytkem a clonou, bránící průniku přímého světla z kuchyně do obývacího pokoje a naopak. Díky tomu vytvoříte jednoduše 2 oddělené prostory pro rozdílné aktivity 2 různých lidí.

Moderní kuchyně je vybavena indukční varnou deskou s odsavačem par a dotykovým ovládáním, horkovzdušnou troubou s digitálním displejem, velkou nerezovou lednicí s mrazákem, myčkou nádobí se smart funkcemi a kávovarem zn. Bosch.

Vaši kávu si vychutnáte u velkých oken, které sahají téměř až k podlaze a zajišťují dostatek světla po celý den. A pokud potřebujete více soukromí, jednoduše využijete již nainstalovaných celostínících žaluzií a před hmyzem Vás v létě ochrání nainstalované sítě proti hmyzu.

Byt je vybaven ve vysokém standardu:

- vinylové podlahy Gerflor (VAŠÍN PODLAHY s.r.o.)
- požárně bezpečnostní vchodové dveře (třída 3 - DBP3)
- interiérové dveře s obložkovými zárubněmi (SOLODOOR)
- koupelna Ptáček (umyvadlo Concept, baterie HANSGRÖHE Vernis Blend, závěsný záchod Vitra ovl. systémem Easy New, sprchový kout s techn. Anti-Plaque, dlažba a obklady RAKO
- smart osvětlení jednotlivých pokojů s možností úpravy osvětlení ve 3 různých intenzitách.

Byt je vytápěn plynovým topením s měřičem spotřeby pro danou bytovou jednotku a je zde vyveden optický kabel vysokorychlostního internetu.

K bytu náleží parkovací stání, které je v ceně.

Tak co? budete to právě Vy, kdo se do bytu nastěhuje?



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslav Štípek

Tel:

+420 770 392 962

Email:

miroslav.stipak@vitom.cz

**VITOM reality a
finance v.o.s.**

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Vídeňská 1014/18b, 63900

Brno

Web:

www.vitom.cz

Byt je k dispozici od 1.9.2026

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S?Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).
- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182?182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů
Garantovaný Nájem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajmout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.

ID inzerátu ESO:	4410458
Inzerát vydán:	22.06.2026
ID zakázky v RK:	6685
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	33 m2
Užitná plocha:	33 m2