

K pronájmu, Byt 1+kk, 33 m2

Číslo inzerátu (ID): 4424870 Datum vydání: 24.08.2026

Cena za nemovitost:

16 000 Kč

Lokalita:

Pronájem moderního bytu 1+kk s balkonem, garážovým stáním a výhledem na Špilberk

Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 1+kk s balkonem a podlahové ploše 33,5 m2, situovaný v 5. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem.

Byt zaujme především příjemným výhledem na Špilberk, moderním technickým standardem a praktickým vybavením. Komfort bydlení zvyšuje podlahové vytápění a předokenní roleta.

Součástí vybavení bytu je kuchyňská linka, myčka nádobí, chladnička, sanita a pračka. K bytu dále náleží garážové parkovací stání a sklepní kóje o výměře přibližně 2 m2.

Byt je vhodný zejména pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní a moderní bydlení v atraktivní lokalitě. Majitel preferuje nekuřáky bez domácích mazlíčků.

Podmínky pronájmu

- Měsíční nájemné: 16 000 Kč.
- Náklady na energie: přibližně 3 500 Kč měsíčně; energie budou přepsány na nového nájemníka.
- Vratná kauce: 32 000 Kč.
- Provize realitní kanceláře: 16 000 Kč + DPH.
- Nájemní smlouva bude uzavřena nejprve na 1 rok na dobu určitou, s následnou možností pokračování na dobu neurčitou.
- Byt je k nastěhování od 1. 9. 2026.

V případě zájmu kontaktujte makléře, který vám rád nabídne termín prohlídky a domluví s vámi veškeré podrobnosti pronájmu.

ID inzerátu ESO:	4424870
Inzerát aktualizován:	24.08.2026
Inzerát vydán:	23.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	33 m2
Užitná plocha:	33 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>