K pronájmu, Byt 1+kk, 33 m2

Číslo inzerátu (ID): **4442433** Datum vydání: **10.11.2026**

Cena za nemovitost:

16 000 Kč

Lokalita:
Praha 5

Nabízím k pronájmu útulný a prakticky řešený byt o dispozici 1+kk, který se nachází v 1. podlaží zatepleného panelového domu v klidné části zvané Měchurka na Praze 5. Toto místo je ideální pro ty, kteří hledají harmonii mezi poklidným bydlením a dobrou dostupností do centra Prahy.

Samotný byt je ve velmi dobrém stavu a jeho dispozice je navržena s důrazem na maximální využití prostoru. Hlavní obytná místnost působí vzdušně a světle i díky velkému oknu do zahrady, což vytváří příjemnou atmosféru pro každodenní život. Kuchyňský kout je prakticky začleněn do prostoru obytné místnosti o velikosti 23 m2 a nabízí tak dostatek místa pro přípravu jídel.pro příjemné bydlení 1-2 osob. Díky vybavení nábytkem je možné se ihned nastěhovat.

Bytové jádro je zděné. Koupelna je udržovaná a poskytuje dostatek prostoru pro každodenní hygienu. WC je samostatné. Vytápění bytu je řešeno dálkovým ústředním topením.

Fotografie v inzerci jsou skutečné fotky interiéru a skutečného nábytku, Pouze byly doplněny AI dekorace a květiny.

Dům, ve kterém se byt nachází, je panelové konstrukce a je situován v oploceném areálu, což přispívá k většímu soukromí. Okolí domu je klidné a příjemné, ideální pro odpočinek. Parkování je možné u domu na vlastním společném parkovišti s vjezdem přes závoru, což ocení zejména ti, kteří využívají vlastní automobil. Byt je malý a tak z hlediska malé plochy bytu není vhodný pro rodiny s malými dětmi a pro majitele zvířat.

Tento byt představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají dostupné, klidné a funkční bydlení s příjemnou atmosférou. Díky své poloze, dispozici a stavu je ideální volbou pro moderní městský život s nádechem klidu a pohody.

Poplatky na jednu osobu:	2500,- Kč / měs.
Další osoba:	700,- Kč / měs.
Elektřina:	700,- Kč / měs.
Internet:	400,- Kč / měs.
Jistota (kauce)	28.000,- Kč
Odměna RK:	16.000,- Kč

PENB nebyl dodán a tak uvádíme kategorii G - energeticky nehospodárná.
Nastěhování od 1. 1. 2027

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

Zaujal Vás tento byt? Zavolejte mi a domluvíme si prohlídku.











KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Kuna
Tel:
+420 608272378
Email:
jiri.kuna@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4442433
Inzerát aktualizován:	10.11.2026
Inzerát vydán:	09.11.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	33 m2
Užitná plocha:	33 m2
Podlahová plocha:	33 m2