K pronájmu, Byt 1+kk, 33 m2

Číslo inzerátu (ID): **4443833** Datum vydání: **16.11.2026**

Cena za nemovitost:

25 000 Kč

Lokalita:
Praha 8

Nabízíme k pronájmu moderní a stylový byt v novostavbě o dispozici 1+kk o velikosti 32m2 , situovaný v 5. nadzemním podlaží v atraktivní lokalitě Praha 8 Karlín, ulice Křižíkova.

Byt je navržen s důrazem na komfort a praktičnost. Dominantou je světlý obytný prostor s moderní kuchyňskou linkou vybavenou spotřebiči včetně myčky nádobí varné desky a horkovzdušné trouby. Koupelna je v moderním provedení se sprchovým koutem a podsvíceným zrcadlem. K dispozici je také pračka. Byt dále disponuje klimatizací a podlahovým topením, které zajišťují maximální pohodlí po celý rok.
K bytu náleží sklepní kóje a v domě je výtah.

Velkým benefitem je klidný vnitroblok s menším parkem, terasovitými schody k posezení a šachovými stolky, ideálními pro relaxaci.

Lokalita Karlín patří mezi nejvyhledávanější části Prahy a nabízí kompletní občanskou vybavenost kavárny, restaurace, obchody i služby.
Dvě minuty pěší chůzí se nachází stanice metra Křižíkova, která zajišťuje rychlé spojení do centra. V okolí nechybí ani zeleň a místa vhodná k odpočinku, například Karlínské náměstí.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár hledající stylové bydlení v širším centru Prahy.

Cena pronájmu : 25.000,-Kč / měsíc
Poplatky : 4.200/ měs. 1 osoba, 5.000,-Kč / měs. 2 osoby
Energie : elektřina bude převedena na nájemce
Kauce : 30.000,-Kč
Provize RK : 1 měsíční nájem 25.000,-Kč
 K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:
https://qara.cz/nemovitosti/stylovy-byt-1kk-32m2-v-srdci-karlina/

ID inzerátu ESO:	4443833
Inzerát vydán:	16.11.2026
ID zakázky v RK:	22013
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	33 m2
Užitná plocha:	33 m2
Podlahová plocha:	33 m2
Plocha sklepa:	5 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Hana Křemenová
Tel:
+420 602613354
Email:
hana.kremenova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/