

K pronájmu, Byt 1+kk, 34 m2

Číslo inzerátu (ID): 4173169 Datum vydání: 19.02.2024

Cena za nemovitost:

6 500 Kč

Lokalita:

Ústí nad Labem

Nový bytový dům Purkyňova, Ústí nad Labem. Možnost ušetřit kauci! Více níže v inzerátu. Kompletně zrekonstruovaný byt 1+kk o výměře 33,44 m2 v novém projektu v Ústí nad Labem, který se nachází v cihlovém domě na ul. Purkyňova 1093.

Jedná se o krásně světlý byt, který se skládá ze vstupní předsíně, pokoje s kuchyňským koutem a koupelny s toaletou. Společné prostory domu nabízí pro rezidenty kočárkárnu nebo společné venkovní terasy a balkony. Vstup do budovy je hlídán kamerovým systémem.

Samotný dům se nachází 10 min pěší chůze k vlakovému nádraží s pravidelnými spoji do Prahy či Teplic. V okolí najdeme také Střekov Arénu s Laser game a trampolínovým centrem, školy, kavárny, obchody a další

Nájemné 6.500,- Kč, Vratná kauce 10.000,- Kč, Elektřina 1.500,- Kč, Teplo 2.500,- Kč, Vodné 500,- Kč/osoba, Úklid 50,- Kč, poplatek RK 6.500,- Kč.

Požadujeme prokázání vlastních příjmů např. pracovní smlouvou, doporučení z předchozího místa bydliště je zásadní výhodou při konečném výběru nájemníka.

Pro vážné zájemce máme velmi zajímavou nabídku – úspora kaucí. V rámci projektu Flatform mohou nájemníci získat až tříměsíční garanci a ušetřit tak náklady na kauci, která je nutná při každém pronájmu bytu. Více informací u makléře při osobní prohlídce bytu.

V tomto domě nabízíme k pronájmu více bytových jednotek po rekonstrukci o dispozici 1+kk až 2+1 s výměrami od 33,1 m2 až po 71,01 m2 v cenovém rozpětí od 7.200,- Kč do 12.200,- Kč. Pro více informací kontaktujte makléře.

Město Ústí nad Labem leží v překrásné krajině Labského údolí na severu České republiky. Od hlavního města Prahy je vzdáleno necelých 90 km, od německých Drážďan pouhých 66 km. Město nabízí mnoho zajímavých míst pro turistiku i cyklovýlety a veškerou občanskou vybavenost, mateřskou školu, základní školu i střední školy. Byty k nastěhování ihned.

ID inzerátu ESO:	4173169
Inzerát aktualizován:	19.02.2024
Inzerát vydán:	27.07.2023
ID zakázky v RK:	916
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	34 m2
Užitná plocha:	34 m2
Plocha pozemku:	34 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. David Matýsek**

Tel:

704731396

Email:

poptavka@realitysebastian.cz**Reality Sebastian**

Tel:

420603809522

Adresa:

**Na Hrádku 1940, 530 02
Pardubice**

Web:

www.realitysebastian.cz