

K pronájmu, Byt 1+kk, 34 m2

Číslo inzerátu (ID): 4378021 Datum vydání: 05.01.2026

Cena za nemovitost:

11 000 Kč

Lokalita:

Český Krumlov

Nabízíme k pronájmu světlý a útulný byt 1+kk s balkónem o celkové ploše cca 34 m2, situovaný v 1. patře zděného a zatepleného domu v atraktivní lokalitě Lipna nad Vltavou. Tato oblíbená rekreační oblast nabízí nejen krásnou přírodu, ale i kompletní občanskou vybavenost a široké možnosti sportovního i volnočasového vyžití. Český Krumlov je vzdálen přibližně 31 km.

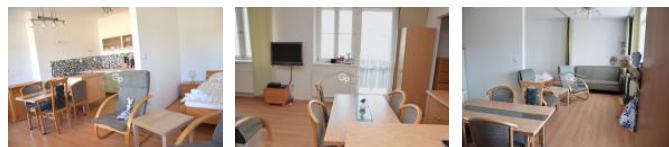
Byt je plně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování (chybí pouze pračka). K dispozici je kuchyňská linka s elektrickým sporákem a lednicí, jídelní kout se stolem a čtyřmi židlemi, dostatek úložných prostor, dvě postele, rozkládací pohovka, dvě křesla, konferenční stůl a televize se satelitním příjmem. Koupelna je vybavena sprchovým koutem. Podlahy tvoří kombinace dlažby a plovoucí podlahy. Vytápění zajišťuje elektrokotel, ohřev vody bojler.

Dům prošel částečnou revitalizací, má plastová okna a je zateplený. Energetická náročnost budovy je uvedena ve třídě G.

Byt je k dispozici ihned a je vhodný maximálně pro 3 osoby. Měsíční nájemné činí 11.000,- Kč, zálohy na energie jsou ve výši 4.000,- Kč. Při podpisu nájemní smlouvy se hradí vratná kauce 15.000,- Kč a provize realitní kanceláři.

Pokud hledáte příjemné bydlení v klidném prostředí s výbornou dostupností přírody i služeb, tento byt je ideální volbou.

ID inzerátu ESO:	4378021
Inzerát vydán:	05.01.2026
ID zakázky v RK:	2272
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	34 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	34 m2
Podlahová plocha:	34 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**František Úlehla**

Tel:

+420 608184923

Email:

realitygp@seznam.cz**1.reality GP s.r.o.**

Tel:

+420 608 799 962

Adresa:

**Boženy Němcové 12/2, 370
01 České Budějovice**

Web:

www.realitygp.cz