

K pronájmu, Byt 1+kk, 34 m2

Číslo inzerátu (ID): 4384918 Datum vydání: 11.03.2026

Cena za nemovitost:

14 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme stylový podnájem bytu 1+kk v novostavbě na ulici Auerswaldova 8, v dynamicky se rozvíjející části Brno-Zábrdovice.

Moderní byt o celkové ploše 33,80 m2 se nachází v 5. patře domu s výtahem.

Součástí bytu bude kuchyňská linka se všemi elektrospotřebiči (varná deska, el.trouba, digestoř, myčka nádobí, lednice).

Fotografie interiéru jsou pouze ilustrační.

Koupelna nabízí sprchový kout, toaletu, umyvadlo se zrcadlovou skříňkou, otopný žebřík a přípojku na pračku.

Celý prostor je laděn v čistém, moderním designu, který podtrhuje svěžest novostavby.

podlahové vytápění

vinylové podlahy

rekuperace v obytné místnosti

velkoformátové okno s trojskly

energetická náročnost budovy PENB třídy

Velkou výhodou je možnost stát se prvním nájemníkem – vše nové, nepoužité a připravené k nastěhování.

Možnost pronájmu garážového stání přímo v domě za 2.500 Kč/měsíc.

Měsíční zálohy na služby:

Vodné a stočné: 350,- Kč

Teplo: 1.300,- Kč

Ohřev TUV: 1.200,- Kč

Elektřina (společné prostory): 89,- Kč

Úklid společných prostor: 58,- Kč

Provoz výtahu: 22,-Kč

Záloha na elektřinu: 800,- Kč

Internet od 399,- Kč. Internetové rozvody jsou v bytě připraveny, aktivaci zajišťuje nájemce přes poskytovatele Zrnko NET.

Zábrdovice nabízí výbornou dostupnost do centra města a kompletní občanskou vybavenost – MHD, obchody, kavárny, fitness centrum. Rychlé napojení na městský okruh zajišťuje pohodlné spojení do všech částí Brna.

Ideální bydlení pro jednotlivce či pár hledající moderní dlouhodobý podnájem blízko centra.

Prohlídka po domluvě s makléřem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Hrdličková

Tel:

721 193 613

Email:

lenka.hrdlickova@kuzopartners.cz

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

Blahoslavova 186, 293 01

Mladá Boleslav

Web:

www.kuzopartners.cz

ID inzerátu ESO:	4384918
Inzerát aktualizován:	11.03.2026
Inzerát vydán:	15.02.2026
ID zakázky v RK:	22210
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	34 m2
Užitná plocha:	34 m2
Podlahová plocha:	34 m2
Zastavěná plocha:	554 m2