

K pronájmu, Byt 1+kk, 34 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391995 Datum vydání: 20.03.2026

Cena za nemovitost:

18 900 Kč

Lokalita:

Dovolujeme si Vám nabídnout pronájem hezkého bytu 1+kk s předzahrádkou, který se nachází v 1.NP moderního rezidenčního projektu z roku 2026. Plocha bytu je 34 m2 + předzahrádka 21 m2. Byt se nabízí částečně zařízený, na žádost nájemce majitel ochoten dodat pračku. K bytu patří sklep o výměře 3,3 m2. Topení dálkové ústřední. Byt je umístěn směrem do vnitrobloku. Orientace bytu je na západ. Bezpečnost bytu zajišťuje bezpečnostní dveře a elektronický bezpečnostní systém. Tento projekt vyniká vysokým standardem vybavení, nové technologie nabízí komfortní bydlení – ať už jde o použité ekologické materiály nebo systém řízeného větrání s rekuperací. V blízkém okolí veškerá občanská vybavenost, kde máte vše podstatné pár kroků od vchodu. V bezprostřední blízkosti najdete supermarket Lidl, menší obchody s potravinami, lékárnu, poštu i řadu příjemných restaurací a kaváren. Pro milovníky aktivního odpočinku je k dispozici nedaleký Park Rokytka s cyklostezkou a fitness stezkou. Skvělé spojení s centrem města zajišťují blízké tramvajové zastávky a nedaleké stanice metra. Nájemné činí 18.900,- Kč/měsíc, zálohy na služby ve výši 2.560,- Kč/měsíc, elektřina se převádí na nájemce. Při podpisu smlouvy nutno složit kauci ve výši 21.460,- Kč a provizi RK ve výši 21.000,- Kč. Volný ihned. Více informací v RK.

ID inzerátu ESO:	4391995
Inzerát vydán:	20.03.2026
ID zakázky v RK:	19202
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	34 m2
Terasa:	5m2
Užitná plocha:	34 m2
Podlahová plocha:	34 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Plocha zahrady:	21 m2
Zastavěná plocha:	6807 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ing. Gennadij
Kovalenko**

Tel:

+420 732306864

Email:

**gennadiy.kovalenko@qara.
cz**
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/