

K pronájmu, Byt 1+kk, 34 m2

Číslo inzerátu (ID): 4392286 Datum vydání: 23.03.2026

Cena za nemovitost:

11 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Nabízíme k pronájmu velmi hezký, světlý byt 1+kk o užitné ploše 34,16 m² včetně prostorné lodžie (7,16 m²). Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v Tachovské ulici v klidné a žádané lokalitě Plzeň-Bolevec.

Dispozice a vybavení bytu:

Byt prošel kompletní rekonstrukcí. Na prostornou předsíň navazuje světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, který zároveň slouží jako ložnice. Z pokoje je vstup na velkou lodžii s krásným výhledem. V obytné části je položena vinylová podlaha, v koupelně keramická dlažba.

Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny dálkově.

K dispozici je nájemcům sklep o velikosti 2m².

Součástí vybavení je:

- nová kuchyňská linka,
- indukční sporák s troubou, digestoř, lednice,
- v předsíni vestavěná skříň a pračka,
- koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou.

Lokalita:

Dům se nachází v docházkové vzdálenosti od zastávek MHD (tramvajové linky č. 4 a 1) s výborným spojením do centra. V okolí domu je dostatek parkovacích míst.

Velkou předností je blízkost rekreační oblasti kolem Kamenného rybníka s písčitou pláží, naučnými a turistickými stezkami, cyklostezkou č. 35, venkovními posilovnami a rančem Šídlůvek s občerstvením a dětským hřištěm. Jedná se o skvělé místo pro sport a odpočinek v přírodě.

Nájemné a poplatky:

- měsíční nájemné: 11 000 Kč,
- zálohy na služby (vodné, stočné, vytápění, provoz domu vč. výtahu, elektřina):
- 2 000 Kč / měsíc při 1 osobě,
- 2 600 Kč / měsíc při 2 osobách.

Elektřina a internet (UPC) budou převedeny na nájemce.

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí:

- první nájemné 11 000 Kč + 2 000 Kč zálohy na služby dle počtu osob
 - vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu: 11 000 Kč,
 - provize realitní kanceláři ve výši jednoho nájmu 11 000 Kč
- Byt je vhodný maximálně pro 2 dospělé, pracující osoby (ideálně jako manažerské bydlení).

Dostupnost:

Byt je k nastěhování dle dohody, končí zde aktuálně nájemník. V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace kontaktujte makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Martina Opatrná

Tel:

Email:

opatrna@standardne.cz



Standard Nemovitosti

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Částkova 73, 32600 Plzeň

Web:

ID inzerátu ESO: 4392286

Inzerát vydán: 23.03.2026

ID zakázky v RK:	0188
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	34 m2
Lodžie:	7m2
Užitná plocha:	34 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	496 m2