

## K pronájmu, Byt 1+kk, 34 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4393610 Datum vydání: 23.04.2026

Cena za nemovitost:

**13 500 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Nabízíme k pronájmu nízkoenergetickou novostavbu bytu 1+kk na ulici Kytnerova v Brně Medlánkách o velikosti 34 m<sup>2</sup>. Jedná se o byt v novostavbě, nacházející se ve 2.NP této podlažního objektu, je nezařízený, k nastoupení od 1. 5. 2026.

K dispozici je kuchyňská linka včetně vestavné varné desky, elektrické trouby a digestoře. Vytápění vlastní elektrické, ohřev vody boilerem, rekuperace vzduchu. Prostorná koupelna nabízí velký sprchový kout, závěsné WC, umyvadlo, pítu na pračku i dostatek místa pro úložné prostory.

V ceně nájmu nejsou zahrnuty zálohy na inkaso (za vodu a služby 1.000,- K pro 1 osobu, 1.500,- K pro 2 osoby + záloha na elektřinu 2.000,- - 2.500,- K).

K bytu je možnost pronájmu sklepní kóje za 500,- K měsíčně.

Tato cihlová novostavba nabízí příjemné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra města. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost i zastávka MHD. K odpočinku je možné využít okolní cyklostezky i naučné stezky.

Majiteli bytu se platí vratná kauce ve výši 15.000,- K, provize je 13.500,- K.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4393610            |
| Inzerát aktualizován: | 23.04.2026         |
| Inzerát vydán:        | 31.03.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 29431              |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Umístění:             | 2. podlaží         |
| Obytná plocha:        | 34 m <sup>2</sup>  |
| Užitná plocha:        | 34 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha:     | 34 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha:     | 349 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Markéta Matějková**

Tel:

**+420775259424**

Email:

**matejickova@reality-proradost.cz**
**REALITY**
**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
 Praha 1**

Web:

**[www.reality-proradost.cz](http://www.reality-proradost.cz)**