

K pronájmu, Byt 1+kk, 34 m²

islo inzerátu (ID): 4396795 Datum vydání: 17.04.2026

Cena za nemovitost:

14 500 K

Lokalita:

Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 1+kk s balkonem, který se nachází v 5. podlaží novostavby na ulici Spolková v Brně – Zábřevicích. Celková plocha bytu činí 34 m² a díky promyšlenému dispozici nabízí příjemné a praktické bydlení pro jednotlivce nebo pár.

Hlavní obytný prostor tvoří světlý pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon. Kuchyně je vybavena spotřebiči, konkrétně lednicí, myčkou, mikrovlnnou troubou, troubou a dvouplotýnkovou indukční deskou. V obytné části zůstává také postel a šatní skříň, v koupelně pak pračka. Byt je tak připraven k nastěhování bez nutnosti dalších větších investic.

Příjemným benefitem domu je také společná venkovní terasa na patře, která je orientovaná tak, že na ni svítí slunce po celý den. Nabízí tak ideální místo pro letní posezení s přáteli nebo klidný odpočinek.

Bytový dům nabízí bezbariérový přístup i výtah. Vytápění je zajištěno ústředním dálkovým topením. Průměrná energetická náročnost budovy je ve třídě A, tedy mimořádně úsporná.

Lokalita má výbornou dostupnost do centra města. V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajové zastávky linek č. 2, 3, 4 a 10, díky kterým se pohodlně dostanete po Brně i do centra. Centrum města je vzdálené pouhých 3 zastávky tramvají nebo přibližně 15 minut chůze. V okolí se nachází například obchod Albert a příjemným bonusem je také cyklostezka podél řeky.

Byt je volný k nastěhování od 1. 5. 2026.

Byt pronajímá Ideální nájemce – služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek.

ID inzerátu ESO:	4396795
Inzerát aktualizován:	17.04.2026
Inzerát vydán:	15.04.2026
ID zakázky v RK:	7581
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	34 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	34 m ²
Podlahová plocha:	34 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Miloslava Kačerová**

Tel:

222703030

Email:

podpora@idealninajemce.cz

Z

**Ideální nájemce**

Tel:

608004016

Adresa:

**Milady Horákové 1957/13,
60200 Brno**

Web:

idealninajemce.cz