

## K pronájmu, Byt 1+kk, 34 m2

íslo inzerátu (ID): 4401741 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

**17 500 K**

Lokalita:  
**Praha 9**

Byt o ploše 30,7 m<sup>2</sup> s balkonem a parkovacím stáním se nachází v moderním rezidenčním projektu Rajský Vrch a nabízí nádherný výhled do okolí.

Díky západní orientaci si můžete užívat krásné západy slunce. Byt se pronajímá plně zařízený – stačí se jen nastěhovat.

K bytu náleží vlastní venkovní parkovací stání za poplatek pouhých 500 Kč měsíčně.

Skvělá dopravní dostupnost – stanice metra Rajská zahrada je vzdálena cca 10 minut chůze nebo 1 zastávku autobusem (cca 4 minuty) ze zastávky Generála Janouška, která se nachází přímo u domu.

Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost – potraviny přímo v domě, Albert jen pár minut chůze od domu, v těší nákupy zajistí obchodní centrum Horný Most, vedle je poliklinika Parník, kavárny, fitness centra, v blízkosti je také IKEA.

Milovníci přírody ocení bezprostřední blízkost přírodního parku V Pískovně nebo Centrálního parku Horný Most, ideálních pro sport, procházky i venčení psa.

Výborná je také dostupnost autem – rychlé napojení na pražský okruh i dálnice směrem na Mladou Boleslav, Hradec Králové i Liberec.

Zálohy na služby: 3 500 Kč + elektřina.

Platební podmínky:

- Jistota: 35 000 Kč
- Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH
- Pojištění domácnosti (cca 700 Kč/rok).

První prohlídky se budou konat ve středu 6. 5. Kouření v bytě není povoleno, proto budeme preferovat nekuřáky. K nastěhování ihned.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4401741
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
Inzerát vydán:	03.05.2026
ID zakázky v RK:	438524
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	34 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	34 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	34 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	630 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ekaterina Kosolapova**

Tel:

**+420770647003**

Email:

**mareckova.team@remax.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remaxalfa.cz**