

K pronájmu, Byt 1+kk, 34 m²

íslo inzerátu (ID): 4404537 Datum vydání: 15.05.2026

Cena za nemovitost:

18 500 K

Lokalita:
Praha 4

Vítejte na Nových dvorech. Chtěli byste bydlet nedaleko slavného Domyňa Burger Baru, Biotopu Lhotka nebo od přírodního parku Modanské rokle? Mít ložnici na jihozápad a minimalistický byt ve skandinávském stylu? Pak vás bude zajímat pronájem tohoto kompletně zařízeného a zrekonstruovaného 1+kk o užitné ploše 27,8 m² + ložnice 7 m², umístěného do 2. patra (3. NP) revitalizovaného domu v ul. Otradovická, Praha 4.

Dispozice bytu:

Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 19,76 m² nabízí spací část (plnohodnotné dvojlůžko s kvalitní matrací rozložené ze sedací soupravy), rozkládací konf. stůl na jídelní stůl, TV stůl s TV, šatní skříň, a hlavní rohovou kuch. linku na míru v bílé spotřebiči (myčka a pračka je součástí).

Průběžně rozloze 3,1 m² s nábytkem na míru.

Prostornou koupelnu, s plochou 4,24 m², nabízející líbivé dekory šedé, hnědé a bílé, designový obklad, černé doplňky, závěsné WC. Opravdu velkou a slunnou ložnici nabízející odpolední slunce a možnost pozorovat západy slunce.

Do tohoto 1+kk byste mohli přijet jen s kufrem a rovnou bydlet.

K bytu dále náleží velká sklepní kóje v suterénu domu.

Bezbariérový přístup s výtahem. Před domem se nachází mnoho parkovacích míst.

Jestli je něco vynikající, tak je to lokalita. Nabízí jak prostředí pro procházky i vyjížďky na kole, tak veškerou obč. vybavenost (Albert, pošta, poliklinika a autobusová zastávka za domem, nedaleko OC Novodvorská, sportovní areál s tenisem a beachvolleybal v blízké docházkové vzdálenosti.

+ Poplatky za služby cca ve výši 2120,- Kč / měsíc (1 osoba) + elektřina (cca 1000,- Kč / měsíc) s přepočtem na nájemce. Vratná jistota ve výši dvou nájemných, provize ve výši jednoho nájemného + DPH. Volné ihned. Vele doporučujeme.

ID inzerátu ESO:	4404537
Inzerát vydán:	15.05.2026
ID zakázky v RK:	1160
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	34 m ²
Lodžie:	7m ²
Užitná plocha:	34 m ²
Podlahová plocha:	34 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Nemeč

Tel:

777760980

Email:

info@jakubnemeč.cz

NRK - realitní kancelář

Tel:

777760980

Adresa:

Záběhlická 133/97, 10600

Praha 10 - Záběhlice

Web:

www.nrk.cz