

K pronájmu, Byt 1+kk, 34 m²

íslo inzerátu (ID): 4405907 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

18 500 K

Lokalita:

Praha 3

Hledáte bydlení v jedné z nejoblíbenějších částí Prahy, kde máte vše doslova pár kroků od domu? Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný byt 1+kk o velikosti 34,5 m² v ulici Milíčova na Praze 3 – Žižkov.

Byt se nachází ve 3. podlaží tradičního inženýrského domu s typickým pavlovým přístupem, který dodává domu příjemnou atmosféru staré Prahy. Celý dům aktuálně prochází kompletní rekonstrukcí, jejíž dokončení je plánováno do konce srpna. Díky tomu nabídne nájemníkům výrazně příjemnější a modernější zážitek a zachování charakteru původní žižkovské architektury.

Samotný byt prošel také rekonstrukcí a je připraven k nastěhování. Hlavní obytný prostor je velmi příjemně řešený a díky své velikosti umožňuje pohodlně oddělit spálň i obývací část. Součástí vybavení je nová kuchyňská linka, jídelní stůl a nová postel.

Velkou výhodou lokality je kombinace městského života, skvělé dostupnosti a množství zeleně v okolí. V blízké vzdálenosti se nachází oblíbené parky Parukáňka a Riegrovy sady, kavárny, bistra, restaurace, farmářské obchody i sportovní vyžití. Jen pár minut chůze od domu je tramvajová zastávka s rychlým spojením do centra Prahy. Žižkov je oblíbený právě pro svůj jedinečný charakter, živou atmosféru a výbornou občanskou vybavenost.

Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, vytápění bytu elektrická topná tělesa.

Nájemné činí 18.500 Kč měsíčně + zálohy na služby 1.500 Kč. Elektrická energie bude přivedena na nájemce. Vratná kauce 40.000 Kč.

Doporučujeme osobní prohlídku. Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají příjemné bydlení v atraktivní lokalitě širšího centra Prahy. V reakci na tento inzerát, prosím, uveďte alespoň základní informace o zájemcích - počet osob, zaměstnání, pracovní obor, důvod pronájmu, požadovaná délka nájmu, domácí mazlíčky atd. Děkujeme Vám.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Jurášková

Tel:

731 245 792

Email:

reality@monikajuraskova.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4405907
Inzerát vydán:	25.05.2026
ID zakázky v RK:	29951
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	34 m ²
Užitná plocha:	34 m ²
Podlahová plocha:	34 m ²