

## K pronájmu, Byt 1+kk, 34 m2

íslo inzerátu (ID): 4407030 Datum vydání: 01.06.2026

Cena za nemovitost:

**15 000 K**

Lokalita:

Soccer Reality vám zprostředkuje pronájem bytu v novostavbě o velikosti 1+kk a celkové výměře 34 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 4. nadzemním podlaží ze 4. Byt je k dispozici od 1. 8. 2026. Byt byl upraven tak, aby kuchyňský kout byl oddělen od pokoje elegantními posuvnými dveřmi, což zajišťuje více soukromí i komfortu.

Byt je nadstandardně vybaven plně vybavenou kuchyňskou linkou včetně všech vestavných spotřebičů, na chodbě a v pokoji jsou vestavné skříně zajišťující dostatek úložného prostoru. Koupelna je moderní a vybavena sprchovým koutem a je spojena s WC. Pípa na pračku je k dispozici v koupelně. Na podlahách jsou plovoucí podlahy a dlažba. Na oknech můžete ocenit venkovní předokenní žaluzie. Všechna okna jsou situovaná na východ. K dispozici je lodžie 4,1 m<sup>2</sup>. Výhled z bytu je velmi příjemný, nikdo vám nebude hledět do oken a narušovat tak vaše soukromí. Před domem se nachází venkovní fitness zóna – posilovna.

K bytu dále náleží praktický sklep (2,4 m<sup>2</sup>), kde pohodlně uskladníte sezónní věci.

Okolí domu je velice příjemné a lokalita Brandýsa nad Labem je velmi vyhledávaná pro svou skvělou občanskou vybavenost (školy, školky, cizojazyčné školy, kavárny, restaurace, sportoviště, zámek, cyklostezka) a přírodu, která se v okolí nachází. Perfektní dopravní spojení do Prahy díky vlakovému i autobusovému nádraží a dálnici D10.

Nenechte si ujít tuto nabídku bydlení v moderním bytě v žádané lokalitě Brandýsa nad Labem.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat si zájemce podle vlastních kritérií.

ID inzerátu ESO:	4407030
Inzerát vydán:	01.06.2026
ID zakázky v RK:	66869
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	34 m <sup>2</sup>
Lodžie:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	34 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	34 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Leona Turková**

Tel:

**+420 775 775 610**

Email:

**turkova@soccer-reality.cz**

**Soccer Reality s.r.o**

Tel:

**+420775 256 550**

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,  
19000 Praha 9**

Web:

**[www.soccerreality.cz](http://www.soccerreality.cz)**