

## K pronájmu, Byt 1+kk, 34 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4408134 Datum vydání: 08.06.2026

Cena za nemovitost:

**18 500 K**

Lokalita:

## Praha 3

Nabízíme k pronájmu útulný, světlý a plně vybavený byt 1+kk o velikosti 32 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Praha 3 Žižkov, přímo na Havlíkově náměstí, jen pár minut od centra metropole.

Byt tvoří:

- obytný pokoj s kuchyňským koutem (24 m<sup>2</sup>) vybavený varnou deskou, troubou a digestoří,
  - předsíň (4 m<sup>2</sup>) s úložnými skřínkami,
  - koupelna (4 m<sup>2</sup>) se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a pračkou.
  - sklepní kóje (2 m<sup>2</sup>).
- Celkem 34 m<sup>2</sup>.

Byt je kompletně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování. K dispozici je nábytek, postel, lednice, kuchyňské vybavení, židle a další základní vybavení pro pohodlné bydlení.

Výborná dopravní dostupnost

- tramvajová zastávka Lipanská cca 3 minuty chůze (rychlé spojení na Hlavní nádraží, Václavské náměstí i Florenc),
- autobusová zastávka Tachovské náměstí v bezprostřední blízkosti,
- v okolí oblíbený park Vítkov, cyklostezka, kavárny, restaurace a kompletní občanská vybavenost.

Náklady

- nájemné: 18 500 Kč / měsíc
- zálohy na služby: 4 000 Kč / měsíc (vodné, stočné, teplo, úklid a osvětlení společných prostor, odvoz odpadu, spotřeba elektřiny)
- vratná kauce: 35 000 Kč
- provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

Alternativa bez kauce: Možnost pronájmu bez složení kauce při využití pojištění kauce a škod nájemce. Nájemné v tomto případě: 20 000 Kč / měsíc

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár hledající pohodlné bydlení v širším centru Prahy s výbornou dostupností MHD.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky prosím odpovězte na tento inzerát. Zašleme Vám podrobnější informace k pronájmu a další postup.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/pronajem-moderniho-bytu-1kk-32-m-praha-3-zizkov/>



ID inzerátu ESO:	4408134
Inzerát vydán:	08.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Iztok Toplak, MBA**

Tel:

**+420 737287300**

Email:

**info@toplak.pro**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

Obytná plocha:	34 m2
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	32 m2
Podlahová plocha:	34 m2
Plocha sklepa:	2 m2