

## K pronájmu, Byt 1+kk, 34 m2

íslo inzerátu (ID): 4408949 Datum vydání: 12.06.2026

Cena za nemovitost:

**12 500 K**

Lokalita:

## Olomouc

Představujeme vám jedinou příležitost k pronájmu novostavby luxusního bytu 1+kk s užitnou plochou 28,10 m<sup>2</sup> a balkonem o rozloze 6,06 m<sup>2</sup>. Tento exklusivní byt se nachází v 6. nadzemním podlaží kvalitní novostavby zkolaudované ke konci roku 2023. Těšíte se na prestižní lokalitu na ulici Janského, v oblíbeném olomouckém obvodu Povel.

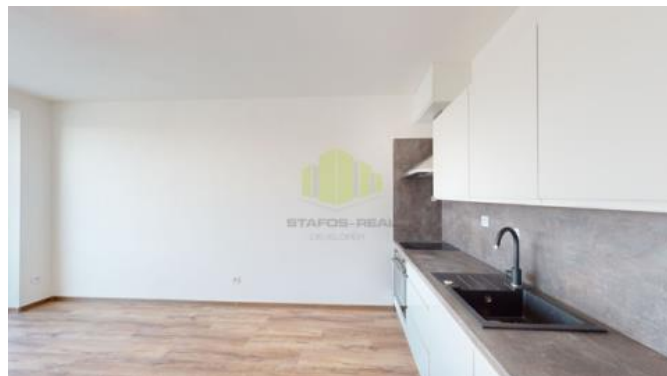
Lokalita je ideální pro každodenní život, a už kvůli blízkosti centra města, Fakultní nemocnice a dálnice projíždějí do Olomouce, tak díky snadné dostupnosti širokého spektra obchodů, služeb a dopravních spojení.

Vaše nové bydlení nabídne západní orientaci a obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon. Součástí bytu je také vstupní chodba, šatna s prádelnicí, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Interiér je dokonalý až do detailu - vinylovou podlahu doplní okna s trojsklem, moderní keramické obklady a dlažba v koupelně.

Výjimečnost tohoto bydlení dokreslují prvotní služby a záruky za objektu. Tento bytový dům patří do energetické třídy B, což znamená nižší náklady na bydlení. Dům také nabízí komfortní řešení zvukového a tepelného útlumu mezi byty i oddělení chodeb od výtahu, bezbariérový přístup, dva moderní výtahy, vysokorychlostní internet a mnoho dalšího.

Nájemné činí 12.500,- Kč/měsíc plus náklady na bydlení cca 1.600 Kč a elektřinu. Byt se pronajímá nevybavený, součástí je kuchyňská linka se spotřebiči a dále venkovní zastřešené parkovací stání. Kauce je ve výši dvouměsíčních nájmů, s možností rozdělení na dvě splátky.

Začněte Vaší novou životní kapitolu bydlení a vychutnejte si radost z bydlení v zbrusu novém bytě. Provůžeme evidenci exekucí, insolvenční dluhů na zdravotním pojištění našich potenciálních nájemníků. Pro lepší představu o tomto bydlení vám doporučujeme shlédnout virtuální prohlídku, která vám také poskytne možnost zkontrolovat jakýkoliv rozměr tohoto bytu. Volné od 1.7. 2026.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Rastislav Šrajer**

Tel:

**724 972 272**

Email:

**srajer@stafosreal.cz**

**STAFOS - REAL, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tovární 915/40, 772 00**

**Olomouc - Hodolany**

Web:

**www.stafos-real.cz/**

ID inzerátu ESO:	4408949
Inzerát vydán:	12.06.2026
ID zakázky v RK:	2898
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	34 m <sup>2</sup>
Balkón:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	28 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	34 m <sup>2</sup>