

K pronájmu, Byt 1+kk, 34 m2

íslo inzerátu (ID): 4409102 Datum vydání: 13.06.2026

Cena za nemovitost:

18 000 K

Lokalita:

Praha 10

K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt 1+kk s balkonem a sklepem v erstv zkolaudované novostavbě v Hostiva i. Zbrusu nový byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží v projektu Ekocity Hostiva. Zděný bytový dům s výtahem má bezbariérový vstup. Byt má příkoupkou oddělenou část na spaní a na všech oknech jsou instalovány venkovní žaluzie na dálkové ovládání. Celková výměra bytu v . balkonu činí 33,5 m². K bytu náleží sklep o výměře 2 m².

Byt je dobře dispozičně řešen a sestává se z pěti místností (4 m² - vybavena prostornou skříňkou a botníkem), obývacího pokoje s kuchyňským koutem, odděleného spacího koutu (21 m² - vybaveného skříňkou) a koupelny se sprchovým koutem a toaletou (4,4 m²). Z obývacího pokoje je pak vstup na prostorný balkon (4,1 m²) s jižní orientací. Nová kuchyňská linka zn. Oresi je plně vybavena úspornými spotřebiči - vestavná myčka, horkovzdušná trouba, indukční varná deska, digesto, mikrovlnka a volně stojící lednice s mrazničkou. V bytě instalována plastová okna (trojskla), na podlaže v pokojích položena laminátová podlaha a v předstíni a koupelně pak dlažba.

Byt disponuje systémem rekuperace a topení je zajištěno radiátory s termostatickými hlavicemi.

Občanská vybavenost MŠ, ZŠ, obchody, restaurace, kavárny, obchodní centrum Vivo Hostiva, lékárna a další. V blízkosti domu se nachází sportoviště a hokejbalový stadion. Přímo u domu je autobusová zastávka Továrny Hostiva, autobusem se dostanete na metro A Skalka za 9 minut. V blízké vzdálenosti (5 minut) od domu je vlakové nádraží Praha Hostiva, vlakem jste za 14 minut na Hlavním nádraží. Rychlý nájezd autem na Pražský okruh. Parkování možné před domem.

Společně s nájemným se hradí zálohové měsíční poplatky ve výši 3.020,-K + elektřina se přepočítává na nájemce. Kauce ve výši 20.000,-K, provize RK ve výši 9.000,-K

Nastouhování možné ihned.

Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se vám ozveme.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Lucie Semerádová

Tel:

+420 737300864

Email:

lucie.semeradova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4409102
Inzerát vydán:	13.06.2026
ID zakázky v RK:	20686
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	34 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	34 m ²
Podlahová plocha:	34 m ²

Plocha sklepa:

2 m²