

K pronájmu, Byt 1+kk, 34 m²

číslo inzerátu (ID): 4409107 Datum vydání: 13.06.2026

Cena za nemovitost:

13 900 K

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme k pronájmu nízkoenergetickou novostavbu bytu 1+kk na ulici Kytnerova v Brně Medlánkách o velikosti 34 m². Jedná se o byt v novostavbě, nacházející se ve 2.NP třípodlažního objektu, je nezařízený, k nastoupení od 1. 8. 2026, vhodné pro 1-2 osoby.

K dispozici je kuchyňská linka v. vestavné varné desky, elektrické trouby a digestoře. Vytápění vlastní elektrické, ohřev vody boilerem, rekuperace vzduchu. Prostorná koupelna nabízí velký sprchový kout, závěsné WC, umyvadlo, pítu kůi na pračku i dostatek místa pro úložné prostory nebo sušičku. Byt má protipožární bezpečnostní dveře.

V ceně nájmu nejsou zahrnuty zálohy na inkaso (za vodu a služby 1.000,- Kč pro 1 osobu, 1.500,- Kč pro 2 osoby + záloha na elektřinu 2.000,- - 2.500,- Kč).

K bytu je možnost pronájmu krytého parkovacího stání ve dvoře domu za 1.500,- Kč měsíčně a sklepní kóje za 500,- Kč měsíčně.

Tato cihlová novostavba nabízí příjemné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra města. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost i zastávka MHD. K odpočinku je možné využít okolní cyklostezky i naučné stezky. Možnost připojení internetu a kabelové televize.

Vratná kauce se platí ve výši 1 měsíčního nájmu v. zálohy na služby, provize ve výši jednoho měsíčního nájmu.

| | |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4409107 |
| Inzerát vydán: | 13.06.2026 |
| ID zakázky v RK: | 30222 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 2. podlaží |
| Obytná plocha: | 34 m ² |
| Užitná plocha: | 34 m ² |
| Podlahová plocha: | 34 m ² |
| Plocha sklepa: | 1 m ² |
| Zastavěná plocha: | 349 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Markéta Matějková

Tel:

+420775259424

Email:

matejickova@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz