

## K pronájmu, Byt 1+kk, 34 m2

íslo inzerátu (ID): 4409487 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

**15 000 K**

Lokalita:

Nabízíme k pronájmu krásný, moderně zařízený byt o dispozici 1+kk a výměře 34 m<sup>2</sup> v krásném bytovém domě, který je součástí rezidence Nová Zavadilka v Jaroměři. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží a jeho velkou předností je terasa o výměře 5 m<sup>2</sup> s navazující předzahrádkou o velikosti 21 m<sup>2</sup>. K bytu dále náleží prostorná sklepní kóje a vlastní venkovní parkovací stání. Díky vyvýšenému umístění terasy a zahrádky si můžete užívat příjemné posezení, grilování, přestavování květin nebo ranní kávu, a to bez pocitu, že jste na omezeném kolektivním. Součástí terasy je také nezamrzlý venkovní kohoutek, který oceníte při zalévání trávníku, květin nebo třeba při napouštění vívků.

Byt je vybaven moderní kuchyňskou linkou, která kombinuje zakázkovou práci truhláře a nejvyšší kvalitu prvků IKEA, které zaujmou nejen designem, ale také kvalitou zpracování. Součástí kuchyně jsou vestavné spotřebiče značky Electrolux – trouba, mikrovlnná trouba, indukční varná deska, digestoř i kombinovaná pračka se sušičkou. Komfort při vaření doplní LED podsvícení pracovní plochy ovládané dálkovým ovladačem a praktická výsuvná dvozásuvka zabudovaná přímo v pracovní desce. Pro příjemnou teplotu v celém bytě zajišťuje podlahové vytápění, které poskytuje vyšší komfort než klasické radiátory a zároveň šetří prostor. V koupelně naleznete moderní sprchový kout s masážní sprchovou hlavicí, toaletní skříňku a praktický žebříkový radiátor.

Dalším nadstandardním prvkem jsou venkovní předokenní žaluzie ovládané dvěma samostatnými ovladači. Ty vám přinesou větší soukromí, vyšší bezpečnost a zároveň pomáhají udržovat příjemné klima v bytě během letních i zimních měsíců.

Akustické panely v kombinaci s trojskly zajišťují akustický komfort a energetický štítek B poskytuje nízké náklady na vytápění.

Poloha bytu nabízí veškerou občanskou vybavenost v blízkém okolí. Vlakové a autobusové nádraží je vzdáleno cca 3 minut chůze, případně za 6 minut nájedete autem na dálnici. Takže do 20 minut jste v Hradci Králové a za hodinku v Praze na národním Mostě.

Msítní nájemné činí 15.000,- Kč. Zálohy na služby spojené s užíváním bytu jsou 2.150,- Kč. Elektřinu si nájemce přivádí na sebe (cca 1.000,- Kč měsíčně dle spotřeby).

Vratná kauce je ve výši dvou měsíčních nájmů, tedy 30.000,- Kč.

Provize RK činí 18.150,- Kč.

Pokud hledáte moderní bydlení v novostavbě s vlastní zahrádkou, kvalitním vybavením a dle vašeho přání na pohodlí, ráda Vám byt osobně představím.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**



ID inzerátu ESO:	4409487
Inzerát aktualizován:	17.06.2026
Inzerát vydán:	16.06.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	34 m <sup>2</sup>
Terasa:	20m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	34 m <sup>2</sup>