

K pronájmu, Byt 1+kk, 34 m2

 Číslo inzerátu (ID): **4428148** Datum vydání: **07.09.2026**

Cena za nemovitost:

12 000 Kč

 Lokalita:
Olomouc

Nabízíme pronájem moderního bytu 1+kk 31,7m2 + balkon 2,6m2 v 6.NP novostavby přímo v centru města, na ulici Wolkerova, Olomouc. Daný bytový dům ve tvaru U je rozdělen na čtyři vchody se společnými prostory a třemi patry s vnitřními parkovacími stáními, mezi ulicemi Wolkerova, Eduarda Hamburgera a Eduarda Husserla. Poloha domu je tak kromě stupně vybavení jednotlivých bytů, velkým lákadlem. V těsné blízkosti park Smetanovy Sady, botanická zahrada, tržnice a navazující dolní a horní náměstí. Žijte v centru dění, s plnou občanskou vybaveností a perfektní dopravní dostupností MHD, minimální pěší vzdáleností parků a centra města, nájezd na dálnici jen cca 2minuty jízdy. Byt, orientovaný na Západ se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem na míru se vstupem na balkon, zádveří s prostornou vestavěnou skříní a koupelny s wc. Součástí nájmu je také komora na patře a vnitřní parkovací stání v domě. Byt spadá svou energetickou náročností do třídy B - velmi úsporná! Mimo jiné je součástí vybavení kvalitní vinylová podlaha, okenní výplně z trojskla. Nájem činí 12.000,- Kč + náklady na bydlení cca do 1.500,- Kč + elektřina cca 500,- Kč. Kauce ve výši dvou nájmu, lze rozložit do dvou splátek. Odměna RK ve výši jednoho nájmu + DPH. Samozřejmostí je bezbariérový přístup do domu, moderní výtah a vysokorychlostní internet optikou. Byt je k nastěhování od prosince 2026. U zájemců prověřujeme evidenci exekucí, insolvence, a dluhy na zdravotním pojištění. Na byt nelze žádat o sociální příspěvek na bydlení. Prohlídky s vážnými zájemci po domluvě s makléřem.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Rastislav Šrajec

Tel:

724 972 272

Email:

srajec@stafosreal.cz
STAFOS - REAL, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tovární 915/40, 772 00
Olomouc - Hodolany

Web:

www.stafos-real.cz/

ID inzerátu ESO:	4428148
Inzerát vydán:	07.09.2026
ID zakázky v RK:	2928
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	34 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	31 m2
Podlahová plocha:	34 m2
Plocha sklepa:	2 m2