

K pronájmu, Byt 1+kk, 34 m²

Číslo inzerátu (ID): 4429883 Datum vydání: 16.09.2026

Cena za nemovitost:

11 000 Kč

 Lokalita:
Olomouc

Nabízíme výhradně pronájem vybaveného bytu o dispozici 1+kk (30m²) s velkým sklepem (4 m²), nacházející se v Olomouci na ulici Synkova, část Lazce. Byt se nachází ve zvýšeném 1.N.P. zatepleného čtyřpatrového domu v klidné části Lazce. Byt je celkově zrekonstruován a bylo zbudováno zděné jádro. Byt je vybaven nábytkem (skříň, postel, stůl), kuchyňskou linkou s novými spotřebiči (horkovzdušná trouba, varná deska, digestoř, mikrovlnka). Dále zůstává v bytě televizor, lednice a pračka. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo a skříňky se zrcadlem. Ohřev vody - nový el. bojler a topení plyn - wačky. Parkování v okolí domu. Nábytek může po dohodě zůstat bezplatně k užívání nebo být odvezen. V okolí veškerá občanská vybavenost – MHD, škola, školka, obchody. TV pozemní digitální vysílání a možnost kabelového vysílání. Internet – O2 350 Kč/měsíc (platí si nájemník).

Nájemné činí 11.000 Kč/měsíc, zálohy na služby a energie 3000 Kč/měsíc/1 osoba (vč. el. a plynu, v případě dvou osob navýšení o 300 Kč), vratná jistota 11.000 Kč. Energie se nebudou přehlašovat na nájemníka. Vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu. Provize zprostředkovatele činí 1 celková měsíční platba. Pronájem může být až na 5 let a to od 1.října, stěhování možné v průběhu září. Hledáme ideálně 1, max. 2 osoby, bez exekucí a bez insolvence.

Vzdálenost od centra města cca 10 min. pěšky. U domu se nachází - autobusová zastávka MHD, MŠ a ZŠ, Lidl, dětské hřiště, cyklostezka. Veškerá občanská vybavenost.

PENB nebyl dodán, proto uvádíme třídu G. V případě zájmu o prohlídku volejte zprostředkovatele pronájmu na tel. 725568414.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Petr Holík

Tel:

725 568 414

Email:

holik@reality-proradost.cz
**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4429883
Inzerát aktualizován:	16.09.2026
Inzerát vydán:	14.09.2026
ID zakázky v RK:	31150
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	34 m ²
Užitná plocha:	34 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²
Zastavěná plocha:	408 m ²