K pronájmu, Byt 1+kk, 34 m2

Číslo inzerátu (ID): **4444569** Datum vydání: **19.11.2026**

Cena za nemovitost:

21 000 Kč

Lokalita:
Praha 5

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nově zrekonstruovaný, světlý byt o dispozici 1+kk a užitné ploše 34 m2 s prostornou lodžii (4,67 m2), nacházející se v 6. nadzemním podlaží moderního bytového domu s nepřetržitou recepcí přímo na Slunečním náměstí, Praha 13 - Stodůlky, pouhých 150 m od stanice metra B Hůrka. Volné k nastěhování ihned.

Interiér bytu prošel rekonstrukcí a nabízí prakticky řešený prostor s dostatkem denního světla. Velká okna orientovaná na východ zajišťují příjemné prosvětlení interiéru a navazují na prostornou lodžii, která poskytuje další místo k odpočinku.

Součástí bytu je nová kuchyňská linka vybavená troubou, varnou deskou, digestoří, mikrovlnnou troubou, lednicí a myčkou nádobí. Nově zrekonstruovaná koupelna s pračkou a sprchovým koutem.

K bytu náleží sklep o ploše 2 m2 a vlastní garážové stání v podzemním podlaží domu, které oceníte zejména při každodenním parkování.

Bytový dům z roku 2007 nabízí komfortní zázemí pro každodenní bydlení. K dispozici je nepřetržitá recepce 24/7, která může přebírat zásilky a balíčky, dva výtahy a plně bezbariérový přístup. Praktickým benefitem jsou také společné prostory v podobě kolárny a kočárkárny na každém patře.

Tento byt představuje praktické a komfortní bydlení pro jednotlivce či pár, kteří ocení moderní interiér po rekonstrukci, vlastní parkovací stání, nepřetržitou recepci a výbornou dopravní dostupnost. Kombinace funkčního vybavení, příjemného zázemí domu a kompletní občanské vybavenosti v okolí vytváří příjemné podmínky pro každodenní městské bydlení.

Sluneční náměstí nabízí výbornou dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost. Stanice metra B Hůrka se nachází přibližně 150 m od domu a zajišťuje pohodlné spojení s centrem Prahy i dalšími částmi města.

V bezprostředním okolí najdete obchody, restaurace, lékárnu, polikliniku, poštu i úřad městské části. Pro volnočasové aktivity a odpočinek je k dispozici nedaleký Centrální park s možnostmi sportovního i rekreačního vyžití.

Finanční podmínky
Nájemné: 21 000 Kč/měsíc.
Zálohy na služby: 3 460 Kč/měsíc.
Elektřina: 1 430 Kč/měsíc (elektroměr bude přepsán na nájemce).
Kauce: 35 000 Kč.
Provize RK: 21 000 Kč + 21% DPH.









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Musilová
Tel:
+420 773 009 430
Email:
musilova@maxxus.cz

MAXXUS REALITY s.r.o.
Tel:

Adresa:
Rozdělovská 2370/55, 16900 Praha 6
Web:
www.maxxus.cz

ID inzerátu ESO:	4444569
Inzerát vydán:	19.11.2026
ID zakázky v RK:	8448

Budova je z:	Skelet
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	34 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	34 m2
Podlahová plocha:	34 m2
Plocha sklepa:	2 m2