

## K pronájmu, Byt 1+kk, 35 m2

Číslo inzerátu (ID): 4154543 Datum vydání: 16.09.2026

Cena za nemovitost:

**7 200 Kč**

Lokalita:

## Karviná

Hledáte útulné, moderní a praktické bydlení, kde si po práci můžete vychutnat kávu na vlastní velké lodžii? Pak zbystřete. Tento krásný byt 0+1 po povedené moderní rekonstrukci nabízí přesně to, co od příjemného bydlení čekáte – pohodlí, svěží vzhled, chytré řešení prostoru a klidné prostředí jen pár minut od města.

Byt se nachází v klidné zástavbě v lokalitě, která v současné době prochází velkou proměnou a získává stále atraktivnější podobu. Hlavní obytný prostor působí vzdušně a útulně, nechybí moderní plovoucí podlaha v příjemném dekoru dřeva, která interiéru dodává hřejivou atmosféru. Kuchyňská část a předsíň jsou laděny do světlé dlažby, díky které je celý prostor nejen elegantní, ale také velmi praktický na údržbu.

Kuchyňská linka v dřevěném dekoru krásně zapadá do celkového stylu bytu a nechybí ani samostatný plynový sporák. Velkou předností je také prostorná koupelna v příjemném hnědo-béžovém odstínu, ve které najdete pohodlnou vanu a přípojku na pračku. Navíc je zde dostatek místa i pro sušičku, pokud si chcete dopřát ještě více komfortu.

A teď to nejlepší – velká prostorná lodžie přímo navazující na hlavní obytný prostor. Místo, kde si ráno vychutnáte první kávu, odpoledne si odpočínáte s knížkou a večer budete mít svůj vlastní kousek prostoru pod širým nebem. U malých bytů je balkon či lodžie opravdovou vzácností a tady ji rozhodně oceníte.

Velkým bonusem je také samotná lokalita. V bezprostředním okolí najdete obchod, dostatek parkovacích možností i autobusové zastávky. Do centra města se pohodlně dostanete přibližně za deset minut pěšky, autem jste ve městě zhruba za pět minut.

Pokud hledáte menší byt, který rozhodně nepůsobí stísněně, chcete moderní interiér, velkou lodžii a zároveň oceníte klidné bydlení s městem doslova na dosah, tenhle byt by vám rozhodně neměl uniknout.

Malých bytů s balkonem či lodžii je na trhu opravdu málo. Tak neváhejte a ozvěte se nám co nejdříve – právě tady může začít vaše nové bydlení.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Lenka Sendžová

Tel:

**+420 800 200 208**

Email:

**poptavky@heimstaden.cz**

### Heimstaden Czech s.

**r. o**

Tel:

**840 114 115**

Adresa:

**Gregorova 2582/3, 702 00**

**Ostrava - Moravská**

**Ostrava**

Web:

**www.residomo.cz**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4154543    |
| Inzerát aktualizován: | 16.09.2026 |
| Inzerát vydán:        | 22.05.2023 |
| Budova je z:          | Panel      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Umístění:             | 3. podlaží |
| Obytná plocha:        | 35 m2      |
| Balkón:               | ANO        |
| Užitná plocha:        | 35 m2      |