# K pronájmu, Byt 1+kk, 35 m2

Číslo inzerátu (ID): **4331443** Datum vydání: **16.11.2026**

Cena za nemovitost:

**17 200 Kč**

Lokalita:
## Praha 5

Stylové útočiště s duší v srdci pražského Smíchova

Vítejte na adrese Holečkova 28, kde se potkává dynamická energie metropole s naprostým klidem a soukromím. Nabízíme k dlouhodobému pronájmu designový, plně zařízený byt 1+kk o výměře 35 m2, který vás okamžitě okouzlí svou hřejivou atmosférou připomínající butikový hotel.

Apartmán se nachází v posledním, 5. patře udržovaného historického domu. Díky umístění v nejvyšším podlaží bez výtahu si zde užijete nejen každodenní lehký kardio trénink, ale především ničím nerušený klid, dostatek přirozeného světla a naprosté soukromí bez sousedů nad hlavou.

Interiér prošel pečlivou úpravou a je ve velmi dobrém stavu. Prostor je promyšlen do posledního detailu tak, aby nabízel maximální komfort. Najdete zde plnohodnotně vybavenou kuchyňskou linku se spotřebiči, útulnou obývací a spací zónu s pohodlnou postelí a úložnými prostory a moderní koupelnu. Stačí si jen vybalit kufr a můžete začít bydlet. O teplo domova se spolehlivě stará ústřední dálkové vytápění.

Lokalita Smíchova v ulici Holečkova je jednou z nejžádanějších pražských adres. Během chvilky se ocitnete v malebných Kinského zahradách, na Petříně nebo v rušném centru Anděla s bohatou nabídkou kaváren, vyhlášených bister, restaurací, obchodů a perfektním dopravním spojením (metro B, tramvaje). Zároveň je samotný byt oázou ticha, kde můžete po náročném dni nerušeně relaxovat nebo pracovat.

Klíčové parametry:
Dispozice: 1+kk, 35 m2
Patro: 5. patro z 5 (bez výtahu)
Stav: Velmi dobrý, kompletně zařízeno
Měsíční nájemné: 17 200 Kč
Vytápění: Ústřední dálkové
K nastěhování: od 21. prosince 2026

Byt je otevřený pro všechny slušné zájemce. Zahraniční klienti i studenti jsou vřele vítáni. Samozřejmostí je možnost nahlášení trvalého bydliště.

Hledáte-li bydlení s neopakovatelným kouzlem a skvělou adresou, tento byt je přesně pro vás. Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4331443 |
| Inzerát aktualizován: | 16.11.2026 |
| Inzerát vydán: | 08.05.2025 |
| ID zakázky v RK: | 6228 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
















## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Dana Oralová**
Tel:
222703030
Email:
podpora@idealninajemce.cz

**Ideální nájemce**
Tel:
608004016
Adresa:
Milady Horákové 1957/13, 60200 Brno
Web:
idealninajemce.cz

| | |
|---|---|
| Umístění: | 5. podlaží |
| Obytná plocha: | 35 m2 |
| Užitná plocha: | 35 m2 |
| Podlahová plocha: | 35 m2 |