

K pronájmu, Byt 1+kk, 35 m2

Číslo inzerátu (ID): 4363684 Datum vydání: 14.10.2025

Cena za nemovitost:

20 000 Kč

Lokalita:

Praha 4

GLJ Partners Vám exkluzivně nabízí k pronájmu byt 1+kk s balkonem a garážovým stáním v rezidenčním projektu Zahálka

ID: G1160

Adresa: Mezi vodami, Praha 4 Hodkovičky

Plocha: 35 m2 + balkon 7 m2

Nájemné: 20.000 Kč + garážové stání

Vratná kauce: 25.000 Kč

Poplatky za služby: 3.900 Kč včetně elektřiny

Provize: 23.900 Kč

K nastěhování: 01.12.2025

Nabízíme k pronájmu plně vybavený byt 1+kk o celkové ploše 34 m s prostorným balkonem (7 m), umístěný ve 6NP novostavby v rezidenčním areálu Zahálka.

Dispozice bytu zahrnuje obytný prostor s plně vybavenou kuchyní (sklokeramická varná deska, trouba, myčka, digestoř, vestavná lednice s mrazákem), rozkládací pohovku, vstupní halu s vestavěnými skříňkami a koupelnu se sprchovým koutem a pračkou.

V bytě jsou kvalitní dřevěné podlahy, LED stropní svítidla, bezpečnostní vstupní dveře se zámek a videotelefon. U oken jsou již nainstalované konzole na zavěšení záclon a závěsů. Byt je vybaven rekuperační jednotkou, která zajišťuje čerstvý a zdravý vzduch při zachování tepelného komfortu. V koupelně je světlá béžová dlažba a obklady.

Byt je úplně nový, a vy tak budete jeho prvním nájemcem s možností dotvořit si interiér podle vlastního vkusu. K dispozici je také společná kolárna a kočárkárna.

V přízemí budovy se nachází supermarket Tesco, kadeřnictví a v blízké budoucnosti zde bude otevřena i mateřská školka.

Milovníci přírody ocení cyklostezku a inline dráhu podél Vltavy.

Dopravní dostupnost je výborná tramvajové linky č. 3 a 17 vás dovezou během několika minut do centra města. V docházkové vzdálenosti je železniční stanice PrahaModřany i autobusové spoje. Autem se snadno napojíte na Jižní spojkou a hlavní výpady.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sergei Gagarin

Tel:

+420 775619222

Email:

gagarin@glj-partners.cz



GLJ-Partners

Tel:

Adresa:

Krocínova 333/3, 11000

Praha 1

Web:

ID inzerátu ESO:	4363684
Inzerát aktualizován:	14.10.2025
Inzerát vydán:	09.10.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	35 m2
Balkón:	7m2

Užitná plocha:	35 m2
Podlahová plocha:	35 m2