

K pronájmu, Byt 1+kk, 35 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374051 Datum vydání: 07.12.2025

Cena za nemovitost:

12 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

Představujeme Vám exkluzivní možnost pronájmu neobyčejně atraktivního bytu 1+kk o podlahové ploše 35,5m² + lodžie 6,11m², umístěného v 3. NP novostavby na prestižní adrese Šantova ulice v Olomouci, zkolaudovaného v roce 2024. Tato nabídka je součástí závěrečné etapy vyhledávaného rezidenčního komplexu Bydlení Šantova, který se pyšní obrovským vnitroblokiem plným zeleně, a nabízí tak ideální místo pro Vaše pohodlné bydlení.

Bydlení v centru města Olomouc přináší mimořádné výhody – od bezproblémové dostupnosti všech důležitých míst po bohatou občanskou vybavenost. Byt se nachází v blízkosti významných bodů jako je nákupní centrum Šantovka, botanická zahrada, fakulty Univerzity Palackého či tržnice. Vše doplňuje skvělé dopravní spojení, včetně rychlého přístupu na dálnici.

Co se týče samotného bytu, jeho jižní orientace zajišťuje dostatek světla v obývacím pokoji s kuchyňským koutem s přístupem na prostornou lodžii. Navíc, byt disponuje moderním zázemím včetně zádveří, koupelny s WC a šatny. Energetická účinnost bytu je zařazena do třídy B, což značí vysokou úspornost. Na výbavě jsme nešetřili – kvalitní vinylové podlahy, podlahové topení ve vybraných místnostech jsou samozřejmostí. Lednice není součástí.

Nabízíme Vám tento byt za nájemné 12.000,- Kč měsíčně, k čemuž připočítejte přibližně 1.400,- Kč za služby a energie, plus elektřina a internet (Nordic). Požadujeme kauci ve výši tří měsíčních nájmů, nebo jako alternativu pojištění kauce (platíte pojištění, nikoliv kauci pronajímateli). Provize pro realitní kancelář činí jednoměsíční nájem plus 21% DPH. K bytu patří sklep, přičemž celý dům je bezbariérově přístupný a vybaven moderním výtahem.

Nenechte si ujít příležitost žít v srdci Olomouce s nekonečnými možnostmi pro Vaše pohodlí a zábavu. Tento byt je dokonalým výběrem pro každého, kdo hledá moderní bydlení v dynamické části města. Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku – váš budoucí domov na Vás čeká! Navíc máte na výběr z více než 40 bytů různých velikostí a uspořádání. Ať už hledáte útulný 1+kk pro sebe, nebo prostorný 4+kk pro celou rodinu, náš výběr pokrývá všechny vaše potřeby a přání, a to napříč všemi patry. Nechte se inspirovat naší kompletní nabídkou, kterou vám s radostí zašleme.

Zahájení pronájmu od 1.2. 2026. V rámci výběru prověřujeme finanční bonitu zájemců. Vřele doporučujeme využít možnost virtuální prohlídky vzorového bytu a na osobní prohlídku se můžete domluvit s naším makléřem.



STAFOS REAL

Matterport



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Rastislav Šrajer

Tel:

724 972 272

Email:

srajer@stafosreal.cz

STAFOS - REAL, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Tovární 915/40, 772 00

Olomouc - Hodolany

Web:

www.stafos-real.cz/

ID inzerátu ESO:	4374051
Inzerát vydán:	07.12.2025
ID zakázky v RK:	2724
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	35 m ²
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	32 m ²
Podlahová plocha:	35 m ²

Plocha sklepa:	2 m2
----------------	------