

K pronájmu, Byt 1+kk, 35 m2

Číslo inzerátu (ID): 4381958 Datum vydání: 10.03.2026

Cena za nemovitost:

17 500 Kč

Lokalita:

Praha 4

Nabízíme k pronájmu světlý a útulný byt 1+kk o ploše 34 m2, který se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu v klidné části Nuslí, jen 3–5 minut pěšky od stanic metra C Vyšehrad a Pražského povstání.

Byt je kompletně zařízený a po částečné rekonstrukci. Okna jsou orientována na jihozápad do zahrádky, což zajišťuje dostatek denního světla a klidné prostředí.

Vybavení bytu:

- Pokoj: jednolůžková postel a rozkládací gauč (další možnost spaní / pohodlné sezení).
- Kuchyňka: samostatná místnost, menší lednice, pračka a další spotřebiče.
- Úložné prostory: prostorná sklepní kóje.
- Vytápění: elektrické radiátory, ohřev vody elektrickým bojlerem.

Podmínky pronájmu:

- Nájemné: 17 500 Kč/měsíc.
- Poplatky za služby a vodu: 4 076 Kč/měsíc.
- Elektřina: hradí se zvlášť, smlouva se převádí na nájemce.
- Vratná jistota: 21 576 Kč (nájemné včetně poplatků).
- Provize RK: 17 500 Kč + DPH.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení v perfektní lokalitě s výbornou dostupností do centra.

Pro naplánování prohlídky prosíme o doplnění informací: jaké je Vaše zaměstnání, kolik členů má Vaše domácnost, zda kouříte, jestli máte domácí zvířata a od kdy si přejete byt pronajmout.

ID inzerátu ESO:	4381958
Inzerát aktualizován:	10.03.2026
Inzerát vydán:	29.01.2026
ID zakázky v RK:	28843
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	35 m2
Užitná plocha:	35 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Sergej Gončarov**

Tel:

+420722777666

Email:

goncharov@reality-proradost.cz**REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz