

## K pronájmu, Byt 1+kk, 35 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382513 Datum vydání: 02.02.2026

Cena za nemovitost:

**13 000 Kč**

Lokalita:

**Praha 6**

K dlouhodobému pronájmu Vám nabízíme byt o dispozici 1+kk a celkové užitné ploše cca 35m2, umístěný na pražském Břevnově. Byt, nacházející se ve zvýšeném přízemí cihlového činžovního domu. Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, koupelny s toaletou a předsíně.

Výhled směrem do zahrady (po dohodě s majitelem možno využívat).

Byt má základní kuchyňskou linku s varnou deskou. V rohu pokoje také praktická komora / šatna. V předsíni velká šatní skříň a menší botník. Ústřední topení, ohřev vody pomocí el. boileru.

Koupelna s místem na pračku, sprchovým koutem a topným žebříkem. WC odděleně.

Byt je díky své velikosti vhodný pro jednu osobu bez zvířete (případně mladý pár).

Celý dům, včetně vnitřních prostor, je v dobrém a udržovaném stavu.

Praha 6 nabízí kompletní občanskou vybavenost. V blízkosti domu je park Ladronek skvělý k procházkám i sportovnímu vyžití. Tramvajová zastávka Drinopol cca 200m od domu.

Preferujeme nájemní smlouvu na dobu min. 1 roku.

Kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu + poplatky. Majitel preferuje zájemce s možností zaplacení kauce ve výši dvou nájmu. Nájemce nehradí provizi RK.

Byt je k dispozici ihned.

|                  |             |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4382513     |
| Inzerát vydán:   | 02.02.2026  |
| ID zakázky v RK: | 431587      |
| Budova je z:     | Cihla       |
| Stav:            | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:     | Osobní      |
| Umístění:        | 1. podlaží  |
| Obytná plocha:   | 35 m2       |
| Užitná plocha:   | 35 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Jakub Švarc**

Tel:

**+420 603 408 239**

Email:

**[zizka.team@re-max.cz](mailto:zizka.team@re-max.cz)****RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00****Praha 1**

Web:

**[www.remaxalfa.cz](http://www.remaxalfa.cz)**