

K pronájmu, Byt 1+kk, 35 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382629 Datum vydání: 03.02.2026

Cena za nemovitost:

13 000 Kč**Lokalita:**
Nymburk

Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízím k dlouhodobému pronájmu slunný byt v novostavbě v blízkosti nádraží v Nymburce. Jedná se o projekt Nová Kolonie C.

Byt v osobním vlastnictví o výměře 35 m2, balkonem (8 m2) a dispozicí 1 + kk je umístěn v 4. nadzemním podlaží novostavby bytového domu s výtahem. K bytu náleží parkovací stání v garáži v 1. podzemním podlaží domu.

Byt se sestává z obývacího pokoje s kuchyní, koupelny se sprchovým koutem a toaletou, chodby a praktické komory. Z obývacího pokoje lze vyjít na prostorný balkon (8 m2). Moderní nová kuchyňská linka je plně vybavena spotřebiči – lednice s mrazákem, varná deska, trouba, mikrovlnná trouba, digestoř a myčka. Vytápění zajišťuje podlahové topení.

Díky své vynikající dopravní dostupnosti do Prahy, může být Nymburk zajímavou alternativou pro pražské bydlení. Nymburk nabízí přímé vlakové spojení do Prahy.

V místě je veškerá občanská vybavenost. Byt se nachází v blízkosti vlakového a autobusového nádraží, školky, školy, pošty, nemocnice, obchodů i restaurací.

Nájemné 13 000 Kč / měsíc

Poplatky včetně elektřiny 4 986 Kč / měsíc

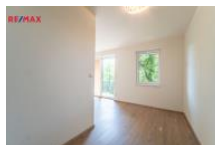
Vratná kauce 26 000 Kč

Provize RK 15 730 Kč

Byt je k dispozici od března 2026.

V případě zájmu o prohlídku mě kontaktujte na tel. 774 30 20 12.

ID inzerátu ESO:	4382629
Inzerát vydán:	03.02.2026
ID zakázky v RK:	431576
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	35 m2
Balkón:	8m2
Užitná plocha:	43 m2
Podlahová plocha:	35 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Lucie Černá**

Tel:

+420774302012

Email:

lucie.cerna@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz