

K pronájmu, Byt 1+kk, 35 m2

Číslo inzerátu (ID): 4391397 Datum vydání: 17.03.2026

Cena za nemovitost:

11 852 Kč

Lokalita:

Opava

Nabízíme Vám pronájem atraktivního bytu 1+KK s předzahrádkou v přízemí očekávané novostavby Bílá Perla na ulici Vančurova v Opavě. Byt má podlahovou výměru 35m2, terasu 10m2 a oplocenou předzahrádku 11m2.

Byt je důkazem, že při chytrém řešení může být někdy méně více! Hned za vstupními dveřmi prostor pro umístění šatních skříní, koupelna se sprchovým koutem, toaletou, žebříkovým topením, ale také místo na pračku a sušičku.

Pokoj s kuchyňským koutem, za dveřmi prostor pro umístění lednice a dostatek místa na rozkládací pohovku, jídelní stůl, televizní stolek. Dominantou bytu je vstup na terasu a oplocenou předzahrádku. Prostor, který je dostatečně velký pro umístění zahradního nábytku, grilování, opalování či Vaši malou zahrádku. Použité kvalitní a nadčasové materiály, byt je energeticky nenáročný a jsou zde nízké náklady na provoz.

Možnost pronájmu parkovacího stání ve společné garáži či vyhrazeného stání před domem. Přímo na patře je k bytu uzamykatelná kóje.

Díky dokonalé lokalitě vše v blízkosti: nákupní centrum, zastávky MHD, škola, školka, úřady, lékaři, banka.

V blízkosti výpadek na Ostravu, vlakové nádraží, případně Mošnovské letiště.

Nájem bytu činí 11 852Kč + zálohy za služby 2100Kč + elektřina. Možnost pronájmu stání 1200Kč. Vratná kauce ve výši dvou nájmů se službami, provize RK 1x nájem se službami + DPH. K dispozici od 1.4.2026 k dlouhodobému nájmu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

ID inzerátu ESO:	4391397
Inzerát vydán:	17.03.2026
ID zakázky v RK:	3182
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	35 m2
Terasa:	20m2
Užitná plocha:	37 m2
Podlahová plocha:	35 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	3313 m2


Zuzana Čerešňová

Tel:

+420792657777

Email:

ceresnova@neonreality.cz
Neon reality

Tel:

Adresa:

**Poděbradova 2738,
Ostrava**

Web:

www.neonreality.cz