

## K pronájmu, Byt 1+kk, 35 m2

íslo inzerátu (ID): 4393701 Datum vydání: 26.05.2026

Cena za nemovitost:

**9 326 K**

Lokalita:

## Karviná

Pronájem bytu 1+kk, 35 m<sup>2</sup>, po rekonstrukci, Bohumín – ul. Tovární

Společnost VÁŠ KONZULTANT REALITY Vám nabízí k pronájmu byt o dispozici 1+kk s celkovou plochou 35 m<sup>2</sup> (33 m<sup>2</sup> byt + 2 m<sup>2</sup> sklepní kóje), který se nachází ve 4. patře z 13 na ulici Tovární v Bohumíně.

Byt prošel rekonstrukcí a je připraven k nastěhování. Po úpravách v něm dosud nikdo nebydlel, takže nový nájemce získá čistě a připravené bydlení bez nutnosti dalších investic. Velkou výhodou je také umístění bytu, jelikož naproti se nenachází žádná další zástavba, což zajišťuje dostatek soukromí a hezký výhled do zeleně.

Dispozice bytu je praktická a nabízí vše potřebné pro pohodlné bydlení. Součástí je nová kuchyňská linka vybavená indukční varnou deskou, elektrickou troubou, dřezem a prádlem.

Koupelna je spojena s toaletou a je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se skřípkou a zrcadlem. K bytu náleží také sklepní kóje.

### OBKOLNÍ VYBAVENOST:

Všechno důležité máte doslova pár minut od bytu:

- obchody / potraviny: cca 4 min pěšky
- škola / školka: cca 5 min
- MHD: cca 3 min
- lékař / služby: cca 5 min
- zeď / procházky: ihned u domu

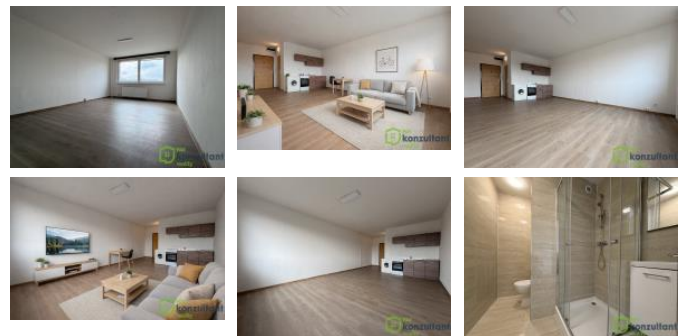
Ideální kombinace klidu a dostupnosti.

### PLATEBNÍ PODMÍNKY:

- nájemné: 9.326 Kč / m síc
- služby (2 osoby): 1.674 Kč / m síc
- celkem: 11.000 Kč / m síc
- vratná kauce: 18.000 Kč
- provize RK: 12.000 Kč + DPH

Byt je určen k dlouhodobému pronájmu. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce a preferuje zájemce, kteří jsou zaměstnaní nebo podnikají jako OSVČ, jsou bez dluhů a mají čistý trestní rejstřík.

Pokud hledáte nové, čisté a klidné bydlení, kde budete mít dostatek soukromí, hezký výhled a zároveň vše potřebné v rozumné vzdálenosti, můžete být právě tento byt pro Vás ideální volbou. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Filip Šebestík

Tel:

**+420 733 609 732**

Email:

**filip.sebestik@vaskonzultant.cz**

### Váš Konzultant Reality

**S.R.O.**

Tel:

**778424041**

Adresa:

**Rohá kova 120/23, 61700**

**Brno**

Web:

**www.vaskonzultant-reality.cz**

ID inzerátu ESO: 4393701

Inzerát aktualizován: 26.05.2026

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Inzerát vydán:    | 01.04.2026  |
| Budova je z:      | Panel       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 4. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 35 m2       |
| Užitná plocha:    | 33 m2       |
| Podlahová plocha: | 35 m2       |
| Plocha sklepa:    | 2 m2        |