

K pronájmu, Byt 1+kk, 35 m²

íslo inzerátu (ID): 4397286 Datum vydání: 05.06.2026

Cena za nemovitost:

21 000 K

Lokalita:
Praha 3

Hledáte nabídku novostavby vybaveného bytu 1+kk, situovaného v 6. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem v jedné z nejžádanějších pražských lokalit? Lokalita patří k tomu nejlepšímu, co Praha nabízí. Jen pár minut chůze od domu najdete oblíbené Riegrovy sady, náměstí Jiřího z Podbrad, stanici metra A, supermarket Albert, poštu, množství kaváren, restaurací, vináren i další občanskou vybavenost. Vše potřebné máte doslova na dosah ruky.

Dispozice bytu je prakticky rozdělena do tří zón: vstupní předstívkou s prostornou vestavnou skříňkou, jídelnou a kuchyní s vlastními plynovými kotlemy pro ohřev vody a vytápění, koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, obytná část s jídelní částí a kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena: lednicí s mrazákem, elektrickou sklokeramickou deskou, digestoří, myčkou nádobí.

Velkou výhodou je vlastní plynový kotel, díky kterému si můžete sami regulovat teplotu v bytě.

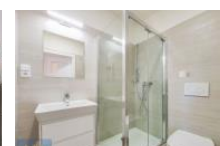
Byt je orientován na západ, díky čemuž je příjemně světlý zejména v odpoledních hodinách.

Obyvatelům domu je k dispozici útulný vnitroblok vhodný k odpočinku. Sklep není součástí pronájmu. Parkování je možné v okolí domu v modrých zónách.

Majitel preferuje jednu osobu bez domácích mazlíčků.

Nájemné 21 000,- K, služby 1600,- K + převod el. a plynu na nájemce, 1x kauce a provize RK. Byt je volný ihned.

ID inzerátu ESO:	4397286
Inzerát aktualizován:	05.06.2026
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	8140
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	35 m ²
Užitná plocha:	35 m ²
Podlahová plocha:	35 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Štaubert

Tel:

608332333

Email:

staubert@maxxus.cz

MAXXUS REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

Rozdávlovská 2370/55,

16900 Praha 6

Web:

www.maxxus.cz