

K pronájmu, Byt 1+kk, 35 m²

íslo inzerátu (ID): 4397286 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

23 000 K

Lokalita:
Praha 3

K dlouhodobému pronájmu nabízíme novostavbu vybaveného moderního bytu 1+kk, situovaného v 6. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem.

Dispozice bytu je prakticky rozdělena do tří zón: vstupní předstí s prostornou vestavnou skříní, přípojkou na prahku a vlastním plynovým kotlem pro ohřev vody a vytápění, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, obytná část s jídelní částí a kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena: lednicí s mrazákem, elektrickou sklokeramickou deskou, digestoří, myčkou nádobí.

Velkou výhodou je vlastní plynový kotel, díky kterému si můžete sami regulovat teplotu v bytě.

Byt je orientován na západ, díky čemuž je příjemně světlý zejména v odpoledních hodinách.

Obyvatel domu je k dispozici útulný vnitroblok vhodný k odpočinku. Sklep není součástí pronájmu. Parkování je možné v okolí domu v modrých zónách.

Majitel preferuje jednu osobu bez domácích mazlíčků.

Lokalita nabízí výbornou obchodní vybavenost a skvělou dostupnost. V blízké vzdálenosti se nachází Riegrovy sady, Škroupovo náměstí, stanice metra A Jiřího z Podbrad, supermarket Albert, pošta, vinárny, restaurace, kavárny a další služby. Nájemné 23 000,- Kč, služby 2 000,- Kč + provod el. a plynu na nájemce, 1x kauce a provize RK. Prohlídky jsou možné po dohodě již nyní. Byt je volný od 1. května.

ID inzerátu ESO:	4397286
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	8140
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	35 m ²
Užitná plocha:	35 m ²
Podlahová plocha:	35 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Štaubert

Tel:

608332333

Email:

staubert@maxxus.cz

MAXXUS REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Rozdlovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz