

## K pronájmu, Byt 1+kk, 35 m2

íslo inzerátu (ID): 4397517 Datum vydání: 18.04.2026

Cena za nemovitost:

**16 000 K**

Lokalita:

## Praha 4

Chcete si pronajmout byt o dispozici 1+kk na klidném místě s dobrou dopravní dostupností a v blízkosti velkého obchodního centra, kde najdete vše, co pro pohodlné bydlení potřebujete? Jeden takový mám pro vás v Praze 4 Pankrác.

### Popis bytu

Byt se nachází v tiché ulici a má severozápadní orientaci. Je ve 3. patře bytového domu z roku 2012. Má 35 m<sup>2</sup> a je rozdělený na obývací pokoj s kuchyňskou linkou (23 m<sup>2</sup>), prostornou koupelnu s toaletou (5 m<sup>2</sup>), kde je místo i pro pračku, a předsíň (5 m<sup>2</sup>). Z obývací místnosti je pohodlný přístup na balkon (4 m<sup>2</sup>), ze kterého je výhled do tichého atria. K bytu náleží také sklepní kóje (2 m<sup>2</sup>) v přízemí domu.

### Vybavení bytu

V bytě je 2 roky stará kuchyňská linka s varnou deskou, troubou a digestoří. Dále je zde lednička, mikrovlnná trouba a v koupelně pračka, která je součástí pronájmu.

V bytě je možnost připojení TV, Internet a telefon.

Od stávajícího nájemce je možné zakoupit 2 roky starou šatní skříň se zrcadlem umístěnou v předsíni (1 500 Kč).

### Náklady spojené s pronájmem bytu

Měsíční nájemné 16 000 Kč

Měsíční zálohy na služby 2 700 Kč

Měsíční záloha na elektřinu 600 Kč

Kauce 18 700 Kč

Provize RK 19 360 Kč

### Preferované podmínky pronájmu

V současné době je byt obsazený stávajícím nájemcem do 10. 5. 2026 a bude volný od 11. 5. 2026. Nájemní smlouva na 1 rok s možností prodloužení. Elektřinu majitel převádí na nájemce.

### Lokalita

Ke stanici metra Budějovická (C) nebo Pankrác (C) dojdete pěšky za 5 minut. Jen pár minut pěšky od domu jsou autobusové zastávky.

5 minut pěšky od domu je obchodní centrum Arkády Pankrác a na opačnou stranu DBK Budějovická, kde najdete velký supermarket, lékárnu, poštu, banky, a Fitinn fitness centrum.

### Prohlídky

Nejbližší prohlídky jsou možné 21. 4. 2026 ve večerních hodinách.

První prohlídky budeme domlouvat 20. 4. 2026..



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. David Příkryl**

Tel:

**+420 724811187**

Email:

**david.prikryl@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4397517
Inzerát vydán:	18.04.2026
ID zakázky v RK:	20056
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží

Obytná plocha:	35 m <sup>2</sup>
Balkón:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	35 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	35 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>