

## K pronájmu, Byt 1+kk, 35 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4398547 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

**11 900 K**

Lokalita:

**Plzeň - sever**

Nabízíme k pronájmu velmi pěkný byt s balkonem o dispozici 1+KK a podlahové ploše 35,5 m<sup>2</sup>.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou s elektrickou troubou, varnou deskou, lednicí a myčkou.

V místnosti se dále nachází 3 skříně, stůl a židle.

V přední je velmi prostorná skříně.

Koupelna je vybavena také pračkou se sušičkou.

Zajímavě řešená je sklepní kóje přímo na patře, v těsné blízkosti bytu.

K bytu náleží parkovací stání, které je již zahrnuté v ceně nájmu.

Bytový dům byl zkolaudován v roce 2024, je postaven z cihelných bloků a je zateplen. Jedná se o moderní, úsporné bydlení.

V Heřmanově Huti je veškerá občanská vybavenost, v blízkosti domu naleznete dětské hřiště.

Je zde velmi dobrá dopravní dostupnost, rychlé napojení na dálnici D5, cca 20 minut jízdy do Plzně, 30 minut Rozvadov.

Nájemné je 11 900,- měsíčně, zálohy na služby 2090,-, elektřina se převádí na nájemce.

Kauce ve výši 1 nájmu, provize RK 1 nájem + DPH.

K nastoupení od 1.5.2025

Budeme se na vás těšit na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4398547
Inzerát aktualizován:	21.04.2026
Inzerát vydán:	20.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	35 m <sup>2</sup>
Balkón:	3m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	35 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**