

## K pronájmu, Byt 1+kk, 35 m2

íslo inzerátu (ID): 4398617 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

**19 220 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Nabízíme pronájem bydlení v oblíbené lokalitě Brno - Žabov esky v novém projektu LIGHTHOUSE!

T šit se m žete na stylové a moderní jednotky, které jsou podpo eny/umocn ny dechberoucím výhledem na blízké okolí, který Vám zp íjemní Váš pobyt. Bu te první a vyberte si nyní z bohatého výb ru 1+kk a 2+kk s lodžii nebo kompaktn ější variantu s výhledem.

Bydlení ve vysokém komfortu, kdy se m žete ihned st hovat:

- postel (160x200), úložné prostory, pracovní st í, barový pult
- klimatizace, venkovní žaluzie, chytrá domácnost
- kompletn ě vybavená kuchyn ě (v etn ě nádobí, my ky)
- moderní koupelna se sprchou, umyvadlem a WC

A jako bonus pro nové nájemníky:

- soukromá posilovna
- prádelna se spot ebi i zna ky Miele
- 3 rychlovýtahy, které Vám usnadní transport po dom
- možnost pronájmu garážového stání
- snadná komunikace p es ticket systém správy
- flexibilní délka ubytování

Nájem: 19 220 K + 4 000 K za energie, služby a vysokorychlostní Wi-Fi.

Kauce: 30 000 K

Platí se zde provize kancelá í.

Cena se vztahuje k bytu 1+kk (35 m2) s výhledem na sever a bez balkonu!

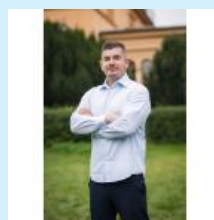
Lokalita: Brno – Žabov esky / Královo Pole, u k ížení ulic Královopolská a Hradecká. Výborná dostupnost do centra i Technologického parku, kompletní ob anská vybavenost v docházkové vzdálenosti.

FOR ENGLISH - please do not hesitate to contact the real estate agent!

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4398617     |
| Inzerát aktualizován: | 16.06.2026  |
| Inzerát vydán:        | 20.04.2026  |
| Budova je z:          | Smíšená     |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umíst ění:            | 3. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 35 m2       |
| Užitná plocha:        | 35 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Chudoba**

Tel:

**+420 724 405 301**

Email:

**[martin.chudoba@realspektrum.cz](mailto:martin.chudoba@realspektrum.cz)**

**REAL SPEKTRUM,**

**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Nám stí republiky 8/656,  
110 00 Praha 1 - Staré**

**M sto**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**