

K pronájmu, Byt 1+kk, 35 m²

íslo inzerátu (ID): 4408821 Datum vydání: 11.06.2026

Cena za nemovitost:

23 900 K

Lokalita:

Praha 4

GLJ Partners Vám exkluzivně nabízí k pronájmu byt 1+kk s balkonem a garážovým stáním v rezidenčním projektu Zahálka

ID: G1160

Adresa: Mezi vodami, Praha 4 - Hodkovičky

Plocha: 34 m² + balkon 7 m²

Nájemné: 23.900 Kč

Vratná kauce: 27.000 Kč

Poplatky za služby: 3.900 Kč včetně elektřiny

Provize: 24.000 Kč

K nástupu: 15.8.2026

Nabízíme k pronájmu plně vybavený byt 1+kk o celkové ploše 34 m² s prostorným balkonem (7 m²), umístěný ve 6NP novostavby v rezidenčním areálu Zahálka.

Dispozice bytu zahrnuje obytný prostor s plně vybavenou kuchyní (sklokeramická varná deska, trouba, myčka, digestoř, vestavná lednice s mrazákem), rozkládací pohovku, vstupní halu s vestavnými skříňmi a koupelnu se sprchovým koutem a pračkou.

V bytě jsou kvalitní dřevěné podlahy, LED stropní svítidla, bezpečnostní vstupní dveře se zámek a videotelefon. U oken jsou již nainstalované konzole na zavěšení záclon a závěsů. Byt je vybaven rekuperační jednotkou, která zajišťuje čerstvý a zdravý vzduch i zachování tepelného komfortu. V koupelně je světlá béžová dlažba a obklady.

Byt je úplně nový, a vy tak budete jeho prvním nájemcem s možností dotvořit si interiér podle vlastního vkusu. K dispozici je také společná kolárna a kočárkárna.

V přízemí budovy se nachází supermarket Tesco, kadeřnictví a v blízké budoucnosti zde bude otevřená mateřská škola.

Milovníci přírody ocení cyklostezku a inline dráhu podél Vltavy.

Dopravní dostupnost je výborná - tramvajové linky č. 3 a 17 vás dovezou během několika minut do centra metropole. V docházkové vzdálenosti je železniční stanice Praha-Modřany i autobusové spoje. Autem se snadno napojíte na Jižní spojku a hlavní výhledy.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sergei Gagarin

Tel:

+420 775619222

Email:

gagarin@glj-partners.cz



GLJ-Partners

Tel:

Adresa:

Krocínova 333/3, 11000

Praha 1

Web:

ID inzerátu ESO:	4408821
Inzerát vydán:	11.06.2026
ID zakázky v RK:	G1199
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	35 m ²
Balkón:	7m ²
Užitná plocha:	35 m ²

Podlahová plocha:

35 m²