

K pronájmu, Byt 1+kk, 35 m2

íslo inzerátu (ID): 4409503 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

16 000 K

Lokalita:
Praha 9

Novinka k pronájmu v Libni!
PÍMÝ ZÁJEMCE NEHRADÍ PROVIZI REALITNÍ KANCELÁ E!
REAGUJTE P ES ODPOV DNÍ FORMULÁ U INZERÁTU.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme pronájem bytu na nám stí Na Balabence, ve skv lé dostupnosti na metro Palmovka na jednu stranu i eskomoravská/Vyso anská na stranu druhou.

Jednotku o dispozici 1+kk se sklepem najdete ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného domu s výtahem. Prakticky vybavený byt vás nadchne svou ú elností - k vašemu úžasu v byt této velikosti najdete i nesmírn praktickou šatnu s osv tlením. Kuchy ský kout není p ímo sou ástí pokoje, je v samostatném výklenku odd leném pr chodem. Koupelna a WC jsou samostatné místnosti, do koupelny se dokonce vešla i vana a pochopiteln p írava na pra ku.

Toto bydlení vyniká též skv lou dopravní dostupností - zastávku tramvaje "Balabenka" najdete hned u domu. Krom toho, že se z ní okamžit dostanete na metro, vás ur it pot ší informace o tom, že na ní staví no ní tramvaje pro p ípadné pozdní návraty z centra :-)
Pro zájemce s dít tem je jist pozitivní zpráva v tom, že hned u domu je d tské h íšt , naproti p es nám stí je škola a kousek dál i školka.

V p ší dostupnosti najdete samoz ejm í kompletní ob anskou vybavenost a pro v tší nákupy snadno dojdete do Galerie Harfa, kterou máte za dv ma rohy.

P ímo u domu je pak d tské h íšt , naproti p es nám stí je škola a kousek dál i školka, což jsou informace, které ocení zejména rodi e s dít tem.

Nájemné íní 16.000,- K + zálohy na poplatky 2500 K .
Elektrom r bude p eveden na nájemce.

P ímý zájemce neplatí provizi realitní kancelá i.
Byt je k dispozici ihned.

Zavolejte a domluvíme si termín vaší prohlídky!

Pronájmající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základ ím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Petr Šoupal

Tel:

+420 771 218 788

Email:

petsoupal.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

| | |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4409503 |
| Inzerát aktualizován: | 18.06.2026 |
| Inzerát vydán: | 16.06.2026 |
| ID zakázky v RK: | 441856 |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umíst ní: | 4. podlaží |
| Obytná plocha: | 35 m2 |
| Užitná plocha: | 34 m2 |
| Podlahová plocha: | 35 m2 |
| Plocha sklepa: | 2 m2 |
| Zastav ná plocha: | 900 m2 |