

K pronájmu, Byt 1+kk, 35 m²

číslo inzerátu (ID): 4410229 Datum vydání: 20.06.2026

Cena za nemovitost:

8 500 K

Lokalita:

Třebíč

Zprostředkujeme Vám pronájem prokonečného zařízeného bytu o dispozici 1+kk s balkonem, 35,9 m² v okrajové části města Náměš nad Oslavou. Byt je umístěn ve 4. NP bytového domu bez výtahu, jedná se o podkrovní nástavbu z roku 1999, bytový dům je po kompletní revitalizaci, nová plastová okna, bylo provedeno zateplení, nová střeška a oprava vnitřních společných prostor bytového domu.

Dispozice bytu: zprávně je nalevo vstup do koupelny s WC, dále vejdem do prostorného obývacího pokoje, na který nalevo navazuje kuchyňský kout. Z obývacího pokoje je vstup na menší balkon.

Byt je nabízen k pronájmu a je vybavený:

právně: botník, zrcadlo

koupelna s WC: vana, umyvadlo, koupelnová skříňka

kuchyňský kout: kuchyňská linka, elektrický sporák s troubou a digestoří, kombinovaná lednice, mikrovlnná trouba

obývací pokoj: rozkládací sedací, dvě velké šatní skříně, dvířky, TV stolek a police.

Měsíční nájem činí 8.500 K + zálohy na energie ve výši 3.350 K (teplá voda, studená voda, vytápění, elektřina, osvětlení společných prostor, apod.), celkem tedy 11.850 K. Majitel požaduje právo podpisu nájemní smlouvy vratnou kaucí ve výši 20.000 K, jednorázová provize RK činí 11.850 K.

Město Náměš nad Oslavou nabízí veškerou občanskou vybavenost – mateřskou i základní školu, obchody, lékárny, poštu, úřady, restaurace i kavárny. Samozřejmostí je dobré autobusové i vlakové spojení do Brna a Třebíče, nájezd na dálnici D1 cca 15 minut.

Vzhledem k velikosti bytu je tento byt ideálním řešením pro pracujícího jednotlivce nebo slušný pracující pár.

Majitel si vyhrazuje právo si vybrat nájemníka dle vlastních kritérií.

Právní energetické náročnosti je ve třídě C.

Volný od 1.8.2026.

Budu se na Vás těšit na prohlídce bytu.

ID inzerátu ESO:	4410229
Inzerát vydán:	20.06.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	35 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	35 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Bc. Marcela Čechová

Tel:

+420 774 787 709

Email:

cechova@arealityvysocina.cz
Areality Vysočina

Tel:

567 214 637

Adresa:

Chlumova 1437/1, 586 01
Jihlava

Web:

www.arealityvysocina.cz