

## K pronájmu, Byt 1+kk, 35 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4410258 Datum vydání: 21.06.2026

Cena za nemovitost:

**14 900 K**

Lokalita:

Hledáte moderní bydlení s kouzlem soukromé zahrádky? Tento útulný byt 1+kk s p edzahrádkou v nové rezidenci Ema nabízí ideální kombinaci pohodlí, stylu a praktické polohy.

Pro práv tento byt?

- soukromá p edzahrádka - ideální místo pro ranní kávu, práci na notebooku venku, posezení s p áteli nebo p stování bylinek
- pln vybavená moderní kuchy ská linka v etn spot ebi
- vestav ná sk í v p edsíni
- prostorná koupelna s velkým sprchovým koutem
- 6m<sup>2</sup> velká sklepní kóje
- soukromé parkovací místo
- novostavba - vše je nové, ísté, moderní a p ipravené k nast hování.

Lokalita:

Výborná dostupnost autem i MHD, 5 minut autem 3 zastávky MHD od centra m sta. V okolí je kompletní ob anská vybavenost, obchody i služby.

K cen nájmu bude p ipo ítávány náklady na služby. Jistota ve výši 2 m sí ních nájmu se skládá majiteli, poplatek RK 1 m sí ní nájmu + DPH

ID inzerátu ESO:	4410258
Inzerát vydán:	21.06.2026
ID zakázky v RK:	6732
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	35 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	34 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	35 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	20 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Gabriela  
Mencnerová**

Tel:

**+420 602718259**

Email:

**[gabriela@carrolldohnal.cz](mailto:gabriela@carrolldohnal.cz)**

**Carroll & Dohnal**

Tel:

**+420773111103**

Adresa:

**Zámecká 488/20, 702 00**

**Ostrava**

Web:

**[www.carrolldohnal.cz](http://www.carrolldohnal.cz)**