

K pronájmu, Byt 1+kk, 35 m2

Číslo inzerátu (ID): 4412500 Datum vydání: 16.07.2026

Cena za nemovitost:

14 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k pronájmu moderní jednotku o dispozici 1+kk a podlahové ploše 35 m², která se nachází ve vyhledávané lokalitě Brno - Horní Heršpice. Díky své poloze nabízí komfortní bydlení s výbornou dostupností do centra města i kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Jednotka je tvořena prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem, vstupní chodbou a koupelnou se sprchovým koutem a toaletou.

Vybavení jednotky:

- kuchyňská linka,
- lednice s mrazákem,
- klimatizace,
- venkovní žaluzie.

Parkování

K jednotce náleží jedno vyhrazené parkovací stání v uzavřeném areálu s kamerovým systémem. V případě potřeby je možné pronajmout také druhé parkovací stání.

Měsíční náklady

- Nájemné: 14 000 Kč / měsíc
- Zálohy na energie a služby: cca 3 000 Kč / měsíc
- Internet: 350 Kč / měsíc
- Vratná kauce: 17 000 Kč
- Provize realitní kanceláře: 17 000 Kč

Výhody lokality

- výborná dostupnost do centra Brna,
- kompletní občanská vybavenost v okolí,
- obchodní centra, restaurace, školy, školky, univerzity, zdravotnická zařízení i sportoviště v blízkosti,
- rychlé napojení na hlavní dopravní tahy.

Důležité informace

- K nastěhování od 1. září 2026.
- Nabídka je vhodná pro nekuřáky bez domácích mazlíčků.
- V jednotce není možné přihlásit trvalý pobyt (jedná se o ateliér).
- Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce podle vlastních kritérií.

Průkaz energetické náročnosti budovy: třída C úsporná.

Máte zájem o prohlídku nebo potřebujete více informací?

Kontaktujte nás prostřednictvím formuláře níže. Realitní makléř Tomáš Pospíšil vás bude kontaktovat nejpozději do 48 hodin.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Pospíšil

Tel:

+420 774740110

Email:

info@realitnimoravska.cz



**REALITNÍ
MORAVSKÁ**

Tel:

774740110

Adresa:

**Moravské Bránice 359,
66464 Moravské Bránice**

Web:

realitnimoravska.cz

ID inzerátu ESO:	4412500
Inzerát aktualizován:	16.07.2026
Inzerát vydán:	02.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	35 m2
Užitná plocha:	35 m2
Podlahová plocha:	35 m2
Plocha pozemku:	35 m2