

K pronájmu, Byt 1+kk, 35 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413919 Datum vydání: 15.07.2026

Cena za nemovitost:

12 900 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

K dlouhodobému pronájmu nabízíme moderní byt 1+kk (29 m²) s balkonem (4 m²), garážovým parkovacím stáním a sklepní kójí (2 m²) v blízkosti Západočeské univerzity v Plzni na Jižním Předměstí, ulice Magisterská. Bytová jednotka je umístěná v 5. nadzemním podlaží (z celkových 6) energeticky velmi úsporné novostavby (třída B). Členěna je na pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon, koupelnu s toaletou a předsíň.

Součástí vybavení je kuchyňská linka včetně vestavné sklokeramické varné desky, elektrické trouby, digestoře, myčky nádobí, ledničky a mrazáku. K vybavení patří také kompletní osvětlení bytu včetně chytrého systému Philips Hue s možností ovládání osvětlení v pokoji (intenzita, teplota) i skrze aplikaci v telefonu či tabletu.

Vytápění bytu je centrální (Plzeňská teplárenská), totéž dodávka teplé vody. Středová poloha bytu v zatepleném domě přispívá nejen k vyššímu tepelnému komfortu, zvláště v zimních měsících, ale také k úspoře nákladů na jeho vytápění. Veškeré energie jsou měřeny samostatně pro každý byt.

Pro TV přenos je k dispozici společná televizní anténa. Internetové připojení je zajištěno optickou sítí s rychlostí až 1 Gb/s, přičemž v domě působí poskytovatelé jako O2, Vodafone a další.

Přímo v domě se nachází společenská místnost či prádelna s pračkou i sušičkou. Pro všechny obyvatele bytového komplexu je k dispozici vnitroblok s relaxační zónou a lavičkami, který nabízí příjemné místo k odpočinku. Jedná se o moderní rezidenční čtvrť, kam byla prodloužena tramvajová trať, díky které je oblast velmi dobře dostupná hromadnou dopravou. Z místa je zároveň rychle napojení na dálnici D5.

Cenové podmínky pronájmu:

- Nájemné 12.900 Kč/měsíc
- Zúčtovatelné zálohy na energie a služby včetně elektřiny
2 800 Kč/1 osoba/měsíc
3 200 Kč/2 osoby/měsíc
- Jistota (vratná kauce) 25.000 Kč
- Provize RK 15.700 Kč

K nastěhování ihned. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Hoblíková

Tel:

+420736402442

Email:

hoblikova@idea-reality.cz

Idea Reality s.r.o.

Tel:

777678313

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,
30100 Plzeň**

Web:

www.idea-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4413919
Inzerát aktualizován:	15.07.2026
Inzerát vydán:	14.07.2026
ID zakázky v RK:	1260
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	35 m2
Balkón:	4m2
Užitná plocha:	29 m2
Podlahová plocha:	35 m2
Plocha sklepa:	2 m2