

K pronájmu, Byt 1+kk, 35 m2

Číslo inzerátu (ID): 4422747 Datum vydání: 12.08.2026

Cena za nemovitost:

8 000 Kč

Lokalita:

Děčín

Nabízíme k podnájmu hezký, světlý a moderně zrekonstruovaný byt 1kk, který se nachází ve prvním nadzemním podlaží bytového domu v Dolní Poustevně. Možnost nastěhování ihned.

U bytového domu na pozemku je možnost parkování.

Topení v bytě je moderně řešeno kombinací energeticky úsporných infrapanelů a zároveň krbovými kamny na tuhá paliva.

Do bytu vstoupíme z chodby do předsíně, pak do kuchyně, která je spojena s obývacím pokojem a následně do koupelny.

Stav bytu: Po celkové rekonstrukci – nové podlahy, nová elektroinstalace, nové rozvody vody, kompletně zrekonstruovaná koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC, bojler, nová kuchyně se sporákem a digestoří, plastová okna, stropní svítidla.

Dům prošel na jaře 2024 celkovým zateplením a pyšní se novou fasádou, která činí bydlení příjemnějším a energeticky úspornějším.

Nájem: 8.000, - Kč měsíčně

+ fixní zálohy na vodné a stočné 600,- Kč

+ fixní záloha na odběr elektřiny spol. prostor 100,-Kč/měs.

+ správa budovy 100,- Kč/měs.

+ odvoz odpadu 420,-/měs.

Celková měsíční úhrada (Podnájemné a Nezbytné služby) činí 9.220,- Kč

+ elektřina v režii podnájemce

Kauce: 12.000, - Kč

Provize RK: 8.000, - Kč

Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě kritérií pronajímatele.

Byt je ideální pro jednotlivce, ale i pár, který hledá klidné a pohodlné bydlení s výbornou dostupností do centra města. V blízkosti bytu se nachází veškerá občanská vybavenost – obchody, restaurace, školy, parky a veřejná doprava. Dolní Poustevna sousedí s německým městem Sebnitz.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vaši návštěvu!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Gabriela Hejduková

Tel:

+420 739 626 944

Email:

gabriela.hejdukova@vdfreality.cz

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz

ID inzerátu ESO:	4422747
Inzerát vydán:	12.08.2026
ID zakázky v RK:	5080
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	35 m2

Užitná plocha: 35 m2