

## K pronájmu, Byt 1+kk, 35 m2

Číslo inzerátu (ID): 4424929 Datum vydání: 24.08.2026

Cena za nemovitost:

**16 000 Kč**

Lokalita:

,

Nabízíme k pronájmu příjemný byt 1+kk o výměře 35 m2, který se nachází v přízemí bytového domu v oblíbeném komplexu Zahradní čtvrť. Lokalita nabízí klidné bydlení obklopené zelení a zároveň veškerou potřebnou občanskou vybavenost v dosahu.

Byt je částečně zařízený. K dispozici je kuchyňská linka včetně spotřebičů – lednice, sklokeramická varná deska, trouba a mikrovlnná trouba. Součástí vybavení je také sedačka, skříň, stůl a židle.

K bytu náleží sklepní kóje na patře.

V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka, Lidl, pošta, sportoviště, fit park, skatepark, pumptrack, domácí pekárna a další občanská vybavenost.

Byt je volný k nastěhování od 1. 10. 2026.

Nájemné: 16.000 Kč/měsíc

Poplatky: 3.800 Kč/měsíc

Elektřina: bude přepsána na nájemce

Kauce: 16.000 Kč

Provize RK: 16.000 Kč + DPH

PENB: G (průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doložen).

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4424929           |
| Inzerát vydán:    | 24.08.2026        |
| ID zakázky v RK:  | 7519440           |
| Budova je z:      | Cihla             |
| Stav:             | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:      | Osobní            |
| Umístění bytu:    | Zvýšené přízemí   |
| Obytná plocha:    | 35 m2             |
| Zařízení bytu:    | Částečně zařízený |
| Bytové jádro:     | Zděné             |
| Parkování:        | U domu (veřejné)  |
| Sítě:             | Elektřina         |
| Plyn:             | Není              |
| Voda:             | Vodovod           |
| Užitná plocha:    | 35 m2             |
| Podlahová plocha: | 35 m2             |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Barbora Hartlová**

Tel:

**+420 721 444 111,**

Email:

**hartlova@1zbraslavska.cz****KOVA Reality**

Tel:

**257223322**

Adresa:

**Malátova 633/12, 15000****Praha 5**

Web:

**www.kova.cz**